Форма № 1

**Информационная карта земельного участка**

№ 67-04-04

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Местонахождение** |  | Российская Федерация, Смоленская область, Глинковский район, Глинковское сельское поселение, село Глинка, улица Льнозаводская |
| **Форма собственности** |  | собственность не разграничена |
| **Условия предоставления** |  | аренда, выкуп |
| **Расчетная стоимость выкупа** |  | в пределах **898804 руб.** |
| **Расчетная стоимость аренды** |  | ориентировочная годовая арендная плата **359521 руб.** (возможно предоставление льгот по аренде земельного участка на период строительства по решению Совета депутатов) |
| **Площадь** |  | 3,7 га |
| **Категория земель** |  | земли населенных пунктов |
| **Существующие строения** |  | нет |
| **Рельеф** |  | спокойный |
| **Наличие объектов мелиорации** |  | нет |
| **Ограничения использования** |  | нет |
| **Удаленность участка от** |  |  |
| - г. Москвы |  | 500 км |
| - г. Минска |  | 421 км |
| - до границы с Республикой Беларусь |  |  |
| - г. Смоленска |  | 100 км |
| - г. Минск |  |  |
| - административного центра муниципального образования |  | 0 км |
| - ближайшего населенного пункта |  |  |
| - ближайших автомобильных дорог |  | 0,4 км |
| - ближайшей железнодорожной станции |  | 1,5 км |
| **Доступ к земельному участку** |  |  |
| - автомобильное сообщение |  | а/д «Глинка-Бердники» 0,4 км  а/д А-141 «Смоленск-Рославль-Брянск» - 50 км  а/д М-1 «Беларусь» - 80 км |
| - железнодорожное сообщение |  | железнодорожная станция в 1,5 км от площадки |
| **Коммуникации, расположенные на территории участка** |  |  |
| - автодорога |  |  |
| **Условия подведения инженерной инфраструктуры** |  |  |
| - газоснабжение |  | расстояние до КТП – 33 ВЛ (1008 ПС Глинка) 300 м, мощность 500 кВт, расстояние от ГРС до площадки – 500м, давление 3 кг/кв.см, Сроки технологического присоединения – 2 мес., Стоимость технологического присоединения к газовым сетям – 3 млн. руб. (за 1 км.) |
| - электроснабжение |  | стоимость технологического присоединения -0,6 млн. руб., Сроки осуществления технологического присоединения – 1 месяцев. |
| - водоснабжение |  | в 700 м от площадки до существующего водопровода, давление - 2 атм., возможное потребление 20 куб.м/час, сроки тех. присоединения 1 месяц, стоимость согласно смете, |
| - водоотведение |  |
| **Трудовые ресурсы** |  |  |
| Численность трудоспособного населения административного центра муниципального образования |  | 1460 |
| Общая численность в региональном центре |  | 330 000 |
| Общая численность населения в муниципальном образовании |  | 1699 |
| Общая численность населения в районном центре муниципального образования |  | 1874 |
| Ближайший СВХ (ТЛТ) |  | Рославль, Смоленский |

Исполнитель: Макаренков К.А.

тел. 8 (48165) 2-18-84