**Инвестиционная площадка № 67-04-01**

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\777\Desktop\Инвестиц. площадки от 12.10.2016\ИП №67-04-01\схема площадки №1.jpg | **1. Месторасположение:**  - Смоленская область, Глинковский район, Доброминское сельское поселение, 1500 м по направлению на северо-запад от деревни Добромино;  - расстояние до г. Москва: 420 км;  - расстояние до г. Смоленск: 125 км;  - расстояние до с. Глинка: 25 км.  **2. Характеристика участка:**  - площадь: 301,1 га;  - категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли лесного фонда;  - приоритетное направление использования: для производственных целей;  - форма собственности: собственность не разграничена.  **3.Подъездные пути:**  - необходимо строительство автодороги.  **4. Инженерные коммуникации:**  - газоснабжение: от ГРС до участка 5000 м, давление 6 кг/кв.см, возможное потребление 420 куб. м/час, сроки технологического присоединения -6 месяцев. Стоимость технологического присоединения к газовым сетям 3 млн. руб. (за 1 км);  - электроснабжение: электроснабжение: в 6,1 км расположен ПС Добромино 35/10, резерв мощности для технологического присоединения -2,29 МВА , сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость техприсоединения - 44 тыс. руб.;  - водоснабжение: водонапорная башня в 3500 м от участка, максимальная мощность 20 куб.м/час, сроки технолочического присоединения 1 месяц, стоимость технологического присоединения согласно смете;  - железная дорога: в 1500 м  **5.Условия предоставления:**  - долгосрочная аренда: ориентировочно 275437,00 руб./год;  - выкуп: в пределах 345480,00 руб. |