**Инвестиционная площадка № 67-04-01**

|  |  |
| --- | --- |
| Схема расположения земельного участка  C:\Users\777\Desktop\Инвестиц. площадки от 12.10.2016\ИП №67-04-01\схема площадки №1.jpg | **1. Месторасположение:**  - Российская Федерация, Смоленская область, Глинковский район, Доброминское сельское поселение, 1500 м по направлению на северо-запад от деревни Добромино;  - расстояние до г.Москвы: 420 км;  - расстояние до г.Смоленска: 125 км.  - расстояние: с.Глинка: 25 км  **2. Характеристика участка:**  - площадь: 301,1 га;  - категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли лесного фонда;  - разрешенное использование: для производственных целей;  - форма собственности: собственность не разграничена;  - границы земельного участка: не установлены;  - кадастровый номер: отсутствует;  - обременения: отсутствуют.  **3.Подъездные пути:**  - необходимо строительство автодороги.  **4. Инженерные коммуникации:**  - газоснабжение: от ГРС до участка 5000 м, давление 6 кг/кв.см, сроки технологического присоединения -6 месяцев. Стоимость технологического присоединения к газовым сетям 3 млн. руб. (за 1 км);  - электроснабжение: в 4500 м находится ВЛ-1001 кВ ПС «Добромино, максимальная мощность 500 кВт, сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, стоимость технологического присоединения-4,6 млн. руб;  - водоснабжение: водонапорная башня в 3500 м от участка, максимальная мощность 20 куб.м/час, сроки технолочического присоединения 1 месяц, стоимость технологического присоединения согласно смете;  - железная дорога: в 1500 м  **5.Условия предоставления:**  - долгосрочная аренда – ориентировочно 275437,00 руб./год  - выкуп – в пределах 345480,00 руб |