



**СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЛИНКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от «24» января 2017 г. № 4

Об утверждении ставок арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, или находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области

В соответствии с п. 3 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 19, п. 3 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области, рассмотрев решение комиссии по экономическому развитию, бюджету, налогам и финансам, Глинковский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить ставки арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, или находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области, расположенные на территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области, по видам разрешенного использования и категориям земель (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 года.

Глава муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области

 М.В. Калмыков

Председатель Глинковского районного Совета депутатов

 А.И. Пискунов



Ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области, расположенные на территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области, по видам разрешенного использования и категориям земель.

N п/п	Группы видов разрешенного использования	Состав вида разрешенного использования		Ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)
		Категория земель	Ставка арендной платы	
		-земли	-земли	
		сельскохозяйственно-го назначения;	промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	
		-земли населенных пунктов ;	информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
		- земли особо охраняемых территорий и объектов		
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.		1.1. Земельные участки, предоставленные под застройку многоэтажными жилыми домами выше 5 этажей. 1.2. Земельные участки, предоставленные под застройку среднеэтажными жилыми домами 4-5 этажей. 1.3. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения в целях жилищного строительства.	2 1,45 0,65
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.		2.1. Земельные участки, предоставленные под малоэтажную жилую застройку 2-3 этажа. 2.2. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения в целях жилищного строительства. 2.3. Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства. Земельные участки для размещения хозяйственных построек. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные).	1,15 0,65 0,3
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.		3.1. Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта. Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. - до 100 кв.м - от 100 до 200 кв.м - свыше 200 кв.м	0,3 0,9 1,5

4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества.	4.1. Земельные участки, предоставленные для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства (полевые участки).	0,5	-
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.	5.1. Земельные участки, предоставленные для размещения торговых павильонов и сооружений торговли временного (сезонного) типа. 5.2. Земельные участки, предоставленные под магазины, торгово-бытовые комплексы, центры, рынки (отдельно стоящие капитальные здания, встроенные, пристроенные помещения). 5.3. Земельные участки, предоставленные для размещения ресторанов, кафе, баров, предприятий общественного питания. 5.4. Земельные участки бань. 5.5. Земельные участки, предоставленные для размещения объектов бытового обслуживания населения. 5.6. Земельные участки, предоставленные под предприятия автосервиса, объекты дорожного сервиса. 5.7. Земельные участки, предоставленные под автозаправочные и газонаполнительные станции. 5.8. Земельные участки, предоставленные под автомойки. 5.9. Земельные участки, предоставленные под автостоянки, парковки транспортных средств.	6,0 5,0 5,0 0,2 5,0 60 10 36 1,8	- - - - - 8 50 - -
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.	6.1. Земельные участки гостиниц. 6.2. Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей).	4,5	-
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.	7.1. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий делового и коммерческого назначения.	2,0	-
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.	8.1. Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско - оздоровительных лагерей. 8.2. Земельные участки домов рыболовов и охотников. 8.3. Земельные участки, предоставленные для рекреационных целей.	4,0	4,0
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений производственных объектов, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок.	9.1. Земельные участки, предоставленные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов, производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов, других промышленных предприятий. 9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства, предприятий по сбору и утилизации бытовых отходов, благоустройству территории.	4,5 3,0	50 0,3
		9.4. Земельные участки, предоставленные предприятиям, осуществляющим деятельность в сфере дорожного строительства, под объектами сезонного использования.	3,0	-

		<p>9.5. Земельные участки, предоставленные для строительства и размещения баз, складов, ангаров.</p> <p>9.6. Земельные участки, предоставленные для размещения гаражей в целях осуществления предпринимательской деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - юридическим лицам; - индивидуальным предпринимателям. 	7.5	-
		<p>9.7. Земельные участки для строительства, реконструкции и размещения объектов систем газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения (за исключением трубопроводов).</p>	4.5	10
10	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.</p>	<p>10.1. Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов, аэродромов, аэропортов.</p>	0,7	0,7
11	<p>Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиосвязи, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.</p>	<p>11.1. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых.</p> <p>11.2. Земельные участки, предоставленные для размещения и строительства антенно-мачтовых сооружений сотовой связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - башни; - мачты с оттяжками. <p>11.3. Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения.</p> <p>11.4. Земельные участки под объектами систем электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей).</p>	-	80
			100	100
			100	100
			65	65
		<p>11.5. Земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиосвязи на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиосвязи. Земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и линий радиосвязи. Земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи.</p>	100	100
			65	65
		<p>11.6. Земельные участки для строительства, реконструкции и размещения объектов связи федерального значения.</p>	65	65
		<p>11.7. Земельные участки, предоставленные для строительства, реконструкции и размещения газопроводов и трубопроводов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.</p>	20	20

12	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.	<p>12.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями); Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения. Земельные участки, предоставленные для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.</p>	0,6	-
13	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.	<p>13.1. Земельные участки, предоставленные под объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения. Земельные участки, предоставленные под объекты физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозные объекты.</p> <p>13.2. Земельные участки, предоставленные для размещения аптек и торговых павильонов аптек.</p>	0,7	-
14	Прочие земли	<p>14.1. Земельные участки, предоставленные для реконструкции, расширения, строительства, размещения (за исключением объектов жилищного строительства, промышленного назначения, коммунального хозяйства, транспорта, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, сооружений сотовой связи, баз, складов, ангаров, объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод) на период проведения проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции, расширения, но не более чем на 3 года.</p> <p>14.2. Земельные участки, предоставленные для реконструкции, расширения, строительства, размещения объектов промышленного назначения, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, коммунального хозяйства, транспорта, на период проведения проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции, расширения, (за исключением объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод), но не более чем на 3 года.</p>	1	1
		14.3. Земельные участки, предоставленные для иных целей	1,5	1,5