



СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЛИНКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от « 23 » января 2018 г. № 5

Об утверждении понижающего коэффициента к ставкам арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, или находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области

В целях эффективного использования на основе арендных отношений земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, руководствуясь постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2014 N 18 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также о порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области", Глинковский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить понижающий коэффициент в размере 0,5 к ставкам арендной платы за использование земельных участков, предоставленных под строительство сроком до трех лет.
2. Установить понижающий коэффициент в размере 0,5 к ставкам арендной платы за использование земельных участков, предоставленных следующей категории граждан: ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам боевых действий, инвалидам, родителям, имеющим ребенка-инвалида, многодетным семьям.
3. Освободить от взимания арендной платы за земельные участки в размере 100% сроком, но не более чем на 3 года инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность, согласно Положению об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования "Глинковский район" Смоленской области, утвержденному решением Глинковского районного Совета депутатов от 19.04.2016г. N24

4. При наличии двух и более земельных участков, находящихся в аренде, понижающий коэффициент к ставкам арендной платы применяется к одному арендуемому земельному участку.

5. Установить повышающий коэффициент в размере 2,0 к ставкам арендной платы за использование следующих земельных участков:

- предоставленных для строительства зданий, строений, сооружений по истечении трехлетнего срока с момента предоставления земельного участка в аренду;

- используемых не по целевому назначению, определенному договором аренды земельного участка.

6. Арендную плату за землю вносить ежеквартально в следующие сроки: 20 марта, 20 июня, 20 сентября, 20 декабря.

7. Арендная плата за земельный участок по вновь заключаемому договору аренды земельного участка подлежит начислению с момента принятия постановления Администрации муниципального образования "Глинковский район" Смоленской области о предоставлении соответствующего земельного участка или подписания протокола по результатам торгов.

8. Признать утратившим силу решение Глинковского районного Совета депутатов от 21.01.2014 г №3 «Об установлении базовых размеров арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, применяемые на территориях муниципальных образований Глинковского района».

9. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Глинковский вестник» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2018г.

**Глава муниципального образования
«Глинковский район»
Смоленской области**



М.З.Калмыков

**Председатель Глинковского
районного Совета депутатов**



А.И.Пискунов