



**СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГЛИНКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «22» августа 2017 г. № 48

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (в ред. Постановления Правительства РФ от 01.12.2016 № 1283), руководствуясь Уставом муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области, Глинковский районный Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение №1).

2. Признать утратившим силу решение Глинковского районного Совета депутатов от 19 марта 2013 г. №19 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области», свободного от прав третьих лиц.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит обязательной публикации.

Глава муниципального образования  
«Глинковский район»  
Смоленской области



М.З. Калмыков

Председатель Глинковского  
районного Совета депутатов



А.И. Пискунов

Приложение № 1  
к решению Глинковского районного  
Совета депутатов  
от «22» августа № 48

**Порядок  
формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня  
муниципального имущества муниципального образования «Глинковский  
район» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за  
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), в целях предоставления его во владение и (или)  
пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства  
(далее – Порядок)**

**1. Общие положения.**

1.1 Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно – муниципальное имущество, Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2 Имущество, указанное в перечне может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

1.3 Имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с ч.2.1 ст.9 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## 2. Формирование и ведение перечня.

2.1 Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества, предназначенных для использования в целях, определенных пунктом 1.2 Порядка.

2.2 Работу по формированию, ведению и опубликованию Перечня осуществляет отдел по экономике и комплексному развитию Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области.

2.3 В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Главы муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.4 Сведения о включении объектов имущества в Перечень отражаются в реестре муниципального имущества муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области.

2.5 Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня утверждаются постановлением Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области (далее – уполномоченный орган) на основе предложений органов местного самоуправления, организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.6 Сформированный проект Перечня вносится на рассмотрение координационному совету при Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области. Решение об утверждении Перечня принимается не ранее чем через 30 календарных дней со дня направления проекта Перечня в координационный совет. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.3 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 2.8 и 2.9 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.7 В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.8. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2-х лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.9 Исключение имущества из Перечня производится в следующих случаях:

а) выкуп имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество;

б) прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

в) возникновение потребности в муниципальном имуществе органов местного самоуправления муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений в целях осуществления ими своей деятельности;

г) изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению.

3.0 Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3.1 Перечень ведется в электронной форме и на бумажном носителе.

3.2 Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года.

### 3. Порядок опубликования перечня

3.1 Перечень, а также внесенные в него изменения и дополнения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Глинковский вестник» – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на сайте Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

3.2 Сведения об утвержденных Перечнях муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие Перечни, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

принадлежит субъектам малого и среднего предпринимательства)

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об утверждении перечня субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (в ред. Постановления Правительства РФ от 01.12.2016 № 1283), разработана Уставом муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области, Глинковский районный Совет депутатов

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области, свободного от прав собственности и исключительных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях предоставления его во владение и (или) пользование на безвозмездной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение №1)