



Муниципальное образование «Глинковский район» Смоленской области



Уважаемые господа!

Приглашаем Вас в Глинковский район Смоленской области для реализации на его территории своих идей и предложений.

Глинковский район Смоленской области относительно молод, восстановлен в 1980 году. Административным центром является село Глинка. Типичный сельскохозяйственный район. Самый маленький район на Смоленщине по численности населения (4,4 тыс.чел.). Находится в центральной части Смоленской области, имеет удобное географическое положение. По территории района проходит железная дорога «Смоленск - Фаянсовая». Имеется дорожное сообщение с областным центром г. Смоленск, расстояние от центра района с. Глинка – 100 км, другими муниципальными образованиями – Ельнинским, Починковским, Дорогобужским. Расстояние до г. Москва – 550 км.

Администрация муниципального образования «Глинковский район» приглашает к сотрудничеству инвесторов и мы готовы создать самые благоприятные условия для реализации инвестиционных проектов.





**Муниципальное образование
«Глинковский район»
Смоленской области**



Организация производственной линии по выпуску древесных пеллет

Место реализации проекта	Смоленская область, Глинковский район, с. Глинка, ул. Железнодорожная, д.3А	
Приоритетные направления использования	Строительство завода по переработке древесных отходов	
Описание проекта	Вид экономической деятельности	С. Обрабатывающие производства
	Цель проекта	Организация производства древесных пеллет
	Основные виды продукции	Топливные пеллеты
	Производственная мощность	До 20000 тонн в год
Финансовая оценка проекта	Общая стоимость проекта	143676, 00 тыс. руб.
	Формы инвестирования	Долгосрочное финансовое инвестирование
	Чистая приведенная стоимость (NPV)	47892,00 тыс. руб.
	Срок окупаемости (DPB)	3 года
	Период планирования	5 лет
	Внутренняя норма доходности (IRR)	24%
Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)	- В 200 м находится газораспределительный пункт, среднее давление 3 кг низкое давление 350 мм вд., диаметр трубы вход 250 мм, выход 90 мм, ориентировочная стоимость присоединения к газовым сетям 2 млн. руб (за 1 км) -В 1 км расположен ПС Глинка 110/35/10, резерв мощности для технологического присоединения -3,7 МВА ,	



Муниципальное образование
«Глинковский район»
Смоленской области



	<p>сроки осуществления тех. присоединения 6 месяцев, ориентировочная стоимость тех .присоединения- 44 тыс. руб.</p> <p>-Точка подключения водоснабжения в 200 м от участка , максимальная мощность 20 куб.м/ч, ориентировочная стоимость технологического присоединения водоснабжения 1287 руб.п.м</p> <p>Самостоятельная установка емкостей для канализационных стоков</p>
Дополнительные сведения о проекте	Площадка площадью 1,5 га. Строений не имеет.
Формы поддержки инвестиционной деятельности	<p><u>Государственная поддержка</u></p> <p>При реализации инвестиционного проекта Инвестор может рассчитывать на следующий объём государственной поддержки:</p> <p>Субсидирование процентной ставки по кредиту в размере ставки рефинансирования Центрального Банка России;</p> <p>Полная или частичная компенсация затрат, понесённых на строительство внешних энергетических сетей и инфраструктуры (газопровод, ЛЭП, дороги, благоустройство и пр.);</p> <p>Частичная компенсация затрат по приобретаемому для реализации проекта сельскохозяйственному оборудованию;</p> <p>Компенсация затрат на семена, минеральные удобрения, средства защиты растений.</p> <p>Предоставление субсидий на возмещение затрат на страхование сельскохозяйственных культур;</p> <p>Предоставление льгот по налогу на имущество и налогу на прибыль организаций (подлежащему зачислению в региональный бюджет);</p> <p>Предоставление государственной гарантии Администрации региона строительства, в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса РФ для обеспечения кредитных ресурсов, привлекаемых в коммерческих банках;</p> <p>Другие льготы, субсидии и компенсации, предусмотренные региональными нормативно-правовыми актами и программами.</p> <p><u>Муниципальная поддержка</u></p> <p>1. Льготные условия пользования земельными участками:</p> <p>а) инвесторы, осуществляющие инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений, на период осуществления строительства освобождаются от уплаты арендной платы за земельный участок в размере 100%, но не более чем на 3 года.</p> <p>б) инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений на период реконструкции, предоставляется льгота по уплате арендной платы, но не более чем на 1 год в размере 20 %;</p> <p>2. Льготные условия пользования имуществом:</p> <p>а) инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений на период реконструкции, предоставляется льгота по уплате арендной платы, но не более чем на 3 года в размере 50%.</p> <p>б) предоставление льготы по уплате арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности муниципального</p>



**Муниципальное образование
«Глинковский район»
Смоленской области**



	<p>образования «Глинковский район» Смоленской области в размере до 60%.</p> <p>3. Муниципальная поддержка субъектам инвестиционной деятельности в виде освобождения от уплаты земельного налога на срок не более одного финансового года.</p> <p>4. Оказание инвесторам информационной, консультационной и организационной поддержки.</p> <p>5. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.</p>	
Контактные данные координатора проекта		Саулина Галина Александровна
	Телефон	тел. 8 (481 65) 2-11-33
	E-mail:	glinka@admin-smolensk.ru
	Эл. адрес сайта (при наличии)	www.glinka.admin-smolensk.ru