



## Муниципальное образование «Глинковский район» Смоленской области



Уважаемые господа!

Приглашаем Вас в Глинковский район Смоленской области для реализации на его территории своих идей и предложений.

Глинковский район Смоленской области относительно молод, восстановлен в 1980 году. Административным центром является село Глинка. Типичный сельскохозяйственный район. Самый маленький район на Смоленщине по численности населения (4,4 тыс.чел.). Находится в центральной части Смоленской области, имеет удобное географическое положение. По территории района проходит железная дорога «Смоленск - Фаянсовая». Имеется дорожное сообщение с областным центром г. Смоленск, расстояние от центра района с. Глинка – 100 км, другими муниципальными образованиями – Ельнинским, Починковским, Дорогобужским. Расстояние до г. Москва – 550 км.

Администрация муниципального образования «Глинковский район» приглашает к сотрудничеству инвесторов и мы готовы создать самые благоприятные условия для реализации инвестиционных проектов.





**Муниципальное образование  
«Глинковский район»  
Смоленской области**



**Создание животноводческого комплекса на 200 голов**



<b>Место реализации проекта</b>	Смоленская область, Глинковский район, д. Белый Холм	
<b>Приоритетные направления использования</b>	Сельское хозяйство	
<b>Описание проекта</b>	Вид экономической деятельности	01.4. Животноводство
	Цель проекта	Развитие молочно-мясного животноводства
	Основные виды продукции	Молоко, мясо
	Производственная мощность	800 тон в год молока, 15 тонн в год мяса
<b>Финансовая оценка проекта</b>	Общая стоимость проекта	80 млн, руб.
	Формы инвестирования	Долгосрочное финансовое инвестирование
	Чистая приведенная стоимость (NPV)	150 тыс. руб.
	Срок окупаемости (DPB)	5 лет
	Период планирования	10 лет
	Внутренняя норма доходности (IRR)	17%
<b>Краткая характеристика инженерной инфраструктуры (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения)</b>	<p>- В 200 м находится ВЛ 1007 ПС «Белый Холм»; максимальная мощность 500 кВт; сроки осуществления тех. присоединения – 6 мес. Ориентировочная стоимость присоединения 300 тыс. руб.;</p> <p>- В 500 м находится газовый модуль, среднее давление 3 кг, низкое давление 350 мм в.д., диаметр трубы вход 250 мм выход 90 мм ориентировочная стоимость технологического присоединения к газовым сетям 2 млн. рублей (за 1 км)</p>	



Муниципальное образование  
«Глинковский район»  
Смоленской области



	<p>- имеется возможность подключения к существующим водопроводным сетям, точка подключения водоснабжения в 350 м от участка, максимальная мощность – 20 куб.м/час, ориентировочная стоимость технологического присоединения водоснабжения – 1287 руб./п.м.</p>
<b>Дополнительные сведения о проекте</b>	<p>Площадка ранее использовалась под размещение фермы. Строений не имеет. С экономической точки зрения проект будет способствовать: созданию новых рабочих мест, что позволит работникам получать стабильный доход; поступлению в бюджет налогов и других отчислений.</p>
<b>Формы поддержки инвестиционной деятельности</b>	<p><b><u>Государственная поддержка</u></b></p> <p>При реализации инвестиционного проекта Инвестор может рассчитывать на следующий объем государственной поддержки:</p> <p>Субсидирование процентной ставки по кредиту в размере ставки рефинансирования Центрального Банка России;</p> <p>Полная или частичная компенсация затрат, понесённых на строительство внешних энергетических сетей и инфраструктуры (газопровод, ЛЭП, дороги, благоустройство и пр.);</p> <p>Частичная компенсация затрат по приобретаемому для реализации проекта сельскохозяйственному оборудованию;</p> <p>Компенсация затрат на семена, минеральные удобрения, средства защиты растений.</p> <p>Предоставление субсидий на возмещение затрат на страхование сельскохозяйственных культур;</p> <p>Предоставление льгот по налогу на имущество и налогу на прибыль организаций (подлежащему зачислению в региональный бюджет);</p> <p>Предоставление государственной гарантии Администрации региона строительства, в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса РФ для обеспечения кредитных ресурсов, привлекаемых в коммерческих банках;</p> <p>Другие льготы, субсидии и компенсации, предусмотренные региональными нормативно-правовыми актами и программами.</p> <p><b><u>Муниципальная поддержка</u></b></p> <p><b>1. Льготные условия пользования земельными участками:</b></p> <p>а) инвесторы, осуществляющие инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений, на период осуществления строительства освобождаются от уплаты арендной платы за земельный участок в размере 100%, но не более чем на 3 года.</p> <p>б) инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений на период реконструкции, предоставляется льгота по уплате арендной платы, но не более чем на 1 год в размере 20 %;</p> <p><b>2. Льготные условия пользования имуществом:</b></p> <p>а) инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений на период реконструкции, предоставляется льгота по уплате арендной платы, но не более чем на 3 года в размере 50%.</p> <p>б) предоставление льготы по уплате арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности муниципального</p>



Муниципальное образование  
«Глинковский район»  
Смоленской области



	<p>образования «Глинковский район» Смоленской области в размере до 60%.</p> <p>3. Муниципальная поддержка субъектам инвестиционной деятельности в виде освобождения от уплаты земельного налога на срок не более одного финансового года.</p> <p>4. Оказание инвесторам информационной, консультационной и организационной поддержки.</p> <p>5. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.</p>	
<b>Контактные данные координатора проекта</b>	ФИО	Саулина Галина Александровна
	Телефон	тел. 8 (481 65) 2-11-33
	E-mail:	<a href="mailto:glinka@admin-smolensk.ru">glinka@admin-smolensk.ru</a>
	Эл. адрес сайта (при наличии)	<a href="http://www.glinka.admin-smolensk.ru">www.glinka.admin-smolensk.ru</a>