**Внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации**

В Жилищный кодекс Российской Федерации внесены изменения, касающиеся уплаты задолженности по взносам на капитальный общего имущества в многоквартирном доме при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме.

Федеральным законом от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» в часть 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) внесены изменения, в соответствии с которыми при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме (далее - публичные образования).

Таким образом, к новому собственнику помещения в многоквартирном доме обязанность по уплате взносов, не исполненная публичными образованиями, не переходит и сохраняется за последними.

Указанное правило применяется к новым собственникам, являющимся как гражданами (переход права собственности в порядке приватизации), так и юридическими лицами вне зависимости от их организационно-правовой формы, в том числе органам власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Задолженность, накопленная в период, когда собственником помещения являлось публичное образование, подлежит оплате в фонд капитального ремонта за счет средств соответствующего бюджета.

Кроме того, в соответствии с частью 2 статьи 2 вышеуказанного Федерального закона новая редакция части 3 статьи 158 Жилищного кодекса распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2013.

Помощник прокурора

Глинковского района

Смородин М.В.