**Изменены условия предоставления сельской ипотеки.**

Постановление Правительства РФ от 27 октября 2020 г. №1748 внесены изменения в условия предоставления льготной сельской ипотеки.

Так, теперь в качестве первоначального взноса разрешено использовать средства материнского капитала.

Напоминаем, что по условиям программы граждане при соблюдении определенных условий граждане могут получить льготный ипотечный кредит на строительство (приобретение) жилого помещения (дома) на сельских территориях и сельских агломерациях за исключением внутригородских муниципальных образований гг. Москвы и Санкт- Петербурга, а также муниципальных образований и городских округов Московской области.

При этом, размер процентной ставки по таким кредитам составляет от 0,1 до 3 процентов годовых.

В свою очередь, банковским организациям из федерального бюджета выделяются субсидии на покрытие расходов в связи с недополученными доходами.