Уважаемые жители Глинковского сельского поселения Глинковского района Смоленской области!

В связи с тем, что в 2015 году произошел рост цен на топливно-энергетические ресурсы (электроэнергия, газ, горюче смазочные материалы), в целях недопущения банкротства предприятия коммунального хозяйства -МУП «Коммунальщик», обслуживающего водопроводное хозяйство, муниципальный жилой фонд и производящего уборку мусора, Администрация муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области вынуждена увеличить тарифы на жилищно-коммунальные услуги (сбор и вывоз твердых бытовых отходов и содержание и ремонт муниципального жилого фонда) на 11,2%. Такое повышение разрешено применить к тарифам 1 полугодия 2015 года Указом Губернатора Смоленской области от 26.11.2014 года № 90 «Об утверждении предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Смоленской области на 2015 год».

Тариф на холодную питьевую воду устанавливает Департамент Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике. в соответствии с постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политики от 02.12.2014 года № 221 «Об установлении тарифов на питьевую воду МУП «Коммунальщик» (с. Глинка)» тариф на услуги по водоснабжению с 01. 07.2015 года составит 39,90 руб./м3.

**Муниципальный жилой фонд** Глинковского сельского поселения Глинковского района имеет износ от 40 до 60%. Возникает необходимость восстановления муниципального жилого фонда (капитальный ремонт, реконструкция), требующая значительных денежных средств. В соответствии с пунктом 1 статьи 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с 1 июля 2015 года для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений **муниципального жилого фонда** Глинковского сельского поселения Глинковского района Смоленской области вводится плата за пользование жилым помещением (плата за наем). Бюджет Глинковского сельского поселения Глинковского района Смоленской области так же будет участвовать в накоплении средств.

В качестве базовой ставки платы за наём взята ставка взноса на капитальный ремонт, установленная Постановление Администрации Смоленской области от 17.12.2014 год № 855 «Об установлении на 2015 год минимального размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме на территории Смоленской области», в размере 5.6 рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Размер платы за наём будет рассчитываться исходя из коэффициента благоустройства и общей площади занимаемого жилого помещения.

Доходы от платежей граждан на наём жилых помещений рассматриваются как один из источников пополнения финансовых средств на реновацию (полное восстановление) жилищного фонда. Средства, полученные от уплаты населением за наём жилых помещений, вносятся в доход бюджета Глинковского сельского поселения Глинковского района Смоленской области и используются строго по целевому назначению для проведения капитального ремонта (реконструкции и модернизации) жилищного фонда Глинковского сельского поселения Глинковского района Смоленской области.

Администрация МО

 «Глинковский район»

 Смоленской области