**И Н Ф О Р М А Ц И Я**

**Для собственников помещений, проживающих в двухэтажных жилых домах на территориях сельских поселений Глинковского района Смоленской области.**

В соответствии с жилищным кодексом Российской Федерации, областным законом «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения в муниципальных образованиях Смоленской области капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области» для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах постановлением Администрации Смоленской области от 27.12.2013 года № 1145 утверждена Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 – 2043 годы, в которую включены двухэтажные дома Глинковского района на период 2014-2018 год.

Также Постановлением Администрации Смоленской области от 27.12.2013 года № 1161 утвержден минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2014 год в сумме 5,6 рубля в расчете на один квадратный метр общей площади квартиры, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме, в месяц. Он одинаков для всех домов Смоленской области.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено обязательство по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, которое в Смоленской области возникает у собственников помещений **с 1 октября 2014 года**

**Перечень многоквартирных жилых домов, имеющих общедомовое имущество (крыши, фасады, фундаменты, подвальные помещения) на территориях сельских поселений Глинковского района**

***Глинковское сельское поселение***

1.с. Глинка, ул. Мира № 3 – двухэтажный 6- квартирный дом;

2. с. Глинка, ул. Мира № 5 – двухэтажный 6- квартирный дом

3. с. Глинка, ул. Ленина № 2-а – двухэтажный 4- квартирный дом

4. с. Глинка, ул. Ленина № 2-б – двухэтажный 4- квартирный дом

5. с. Глинка, ул. Ленина № 5 – двухэтажный 7- квартирный дом

6. с. Глинка, ул. Ленина № 16 – двухэтажный 8- квартирный дом

7. с. Глинка, ул. Ленина № 36 – двухэтажный 6- квартирный дом

8. с. Глинка, пер. Смоленский № 1-а – двухэтажный 8 квартирный дом

9. с. Глинка, пер. Смоленский № 2 – двухэтажный 8 квартирный дом

***Доброминское сельское поселение***

1.д. Добромино, ул. Центральная № 18 – двухэтажный 12-квартирный дом

2.д. Добромино, ул. Железнодорожная № 15 двухэтажный 8- квартирный дом

3.д. Добромино, ул. Железнодорожная № 15 двухэтажный 8- квартирный дом

***Бердниковское сельское поселение***

1.д. Березкино – двухэтажный 15- квартирный дом

В связи с тем, что в этих многоквартирных жилых домах, кроме квартир, находящихся в частной собственности граждан, располагаются квартиры муниципальной формы собственности, в бюджетах сельских поселений с 01 октября 2014 года будут заложены средства на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества за муниципальный жилой фонд.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе на общем собрании выбрать один из двух способов формирования фонда капитального ремонта: перечислять взносы на капитальный ремонт на счет **регионального оператора, в так называемый «общий котел»** или на **специальный счет**. Во втором случае, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть также определены:

- размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

- перечень услуг и работ по капитальному ремонту;

-сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

- владелец специального счета и кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет.

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято в течении 6 месяцев, после официального опубликования региональной программы капитального ремонта. То есть до июля.

В случае, если собственники не собрались и не определились со способом формирования фонда капитального ремонта, орган местного самоуправления (Администрация района, Администрации сельских поселений) принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе поменять в любое время способ формирования фонда капитального ремонта и принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании его на специальном счете, либо о закрытии специального счета и переводе средств на счет на регионального оператора.

Обязанность по внесению платы за капитальный ремонт возложено на всех собственников без исключения. Также от обязанности внесения платы за капитальный ремонт собственники не освобождаются после проведения капитального ремонта.

**Администрация муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области**