**Получить выписку из ЕГРН для оспаривания кадастровой стоимости в электронном виде - быстро и просто**

Выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно предоставить в комиссию по рассмотрению споров, которая создана при Управлении Росреестра по Смоленской области, как в бумажном, так и в электронном виде.   
 Кадастровая палата по Смоленской области информирует, что сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости в электронном виде предоставляются в срок не более одного рабочего дня с момента поступления запроса в орган регистрации прав, ожидание запроса, поданного в бумажном виде, составит три дня. Выписка в бумажном виде удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица и заверяется печатью, а выписка в электронном виде обязательно должна быть заверена электронной подписью органа регистрации прав.

Для оформления электронной выписки необходимо зайти на сайт Росреестра http://kadastr.ru/, выбрать вид выписки, внести запрашиваемую информацию, оплатить пошлину. Выписка из ЕГРН поступит в течение 15-30 минут в форме СМС или на электронную почту.

Подать запрос в виде бумажного документа о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, можно:

- при личном обращении в офис МФЦ, независимо от места нахождения объекта недвижимости;

- отправив по почте в орган регистрации прав, что существенно увеличивает срок предоставления услуги.

Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости, понадобится вместе с заявлением о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости в соответствии со статьей 24.18 ФЗ от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

Также к заявлению о пересмотре кадастровой стоимости в случае установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости в обязательном порядке прилагается отчет, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа.

Отчет, составленный в форме электронного документа, должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью. Чтобы получить сертификат электронной подписи, необходимо сформировать заявку на сайте Удостоверяющего центра <https://uc.kadastr.ru/>. Стоимость электронной подписи - 700 рублей.

Подробную информацию о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости можно найти на сайте Росреестра: <https://rosreestr.ru/site/fiz/info/kadastrovaya-stoimost/>

## **Кадастровая палата в социальных сетях**

Филиал Федеральной кадастровой палаты по Смоленской области развивает новые стандарты работы и внедряет в свою деятельность принципы открытости и доступности. В ноябре 2017 года Кадастровой палатой по Смоленской области была открыта официальная группа в социальной сети «ВКонтакте»  [**https://vk.com/filial67**](https://vk.com/filial67)

Каждый зарегистрированный пользователь социальной сети «ВКонтакте» может вступить в официальную группу Кадастровой палаты по Смоленской области и узнать о последних новостях в сфере кадастрового учета, **об участии Филиала в рабочих встречах, конференциях, о графике проведения «горячей» телефонной линии и личного приема граждан.**

**Присоединяйтесь к нам в социальных сетях и будьте всегда в курсе событий!**

**Предлагаем оценить качество работы кадастровой палаты по Смоленской области**

На сайте мониторинга качества государственных услуг "Ваш контроль" смоляне могут оценить качество предоставления государственных услуг в сфере кадастрового учета и регистрации права специалистами Кадастровой палаты.

С помощью сайта "Ваш контроль" можно оценить скорость работы, профессионализм и вежливость сотрудников, время ожидания в очереди, уровень комфорта в помещениях и удобство процедуры получения услуги в целом. Оценку можно поставить не только после получения документов в офисе филиала, подготовленных по результатам оказания услуги, но и после получения услуги посредством электронных сервисов Росреестра, посещения консультаций или личного приема, который проводится руководством Кадастровой палаты.

Чтобы оставить отзыв, необходимо зарегистрироваться на сайте по адресу: [https://vashkontrol.ru](https://vashkontrol.ru/#_blank), выбрать в списке организаций филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Смоленской области, далее – определенную услугу и оценить ее качество по предлагаемым критериям.  
 На каждый отзыв на сайте «Ваш контроль» Ведомство размещает ответ с обоснованием и принятыми мерами.

Кадастровая палата выражает большую заинтересованность в результатах исследования, так как это помогает поднять на более высокий уровень оказание государственных услуг Росреестра и принять обоснованные решения по улучшению качества и доступности госуслуг.

**В кадастровой палате по Смоленской области новый номер «телефона доверия»**

Кадастровая палата по Смоленской области информирует, что о фактах коррупционных проявлений, конфликта интересов в действиях сотрудников, а также несоблюдения сотрудниками Кадастровой палаты ограничений и запретов, установленных законодательством Российской Федерации можно сообщить по "телефону доверия" **8-800-100-18-18**.

«Телефон доверия» функционирует ежедневно, круглосуточно, без выходных и перерывов, в автоматическом режиме и оснащен системой записи поступающих обращений (функцией «автоответчик»). Время приема одного обращения в режиме автоответчика не должно превышать пяти минут.

Обращения, поступившие по «телефону доверия», не касающиеся коррупционных действий работников Кадастровой палаты, анонимные обращения, обращения, не содержащие почтового адреса или адреса электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, а также аудиозапись которых не разборчива и не понятна, не регистрируются и не рассматриваются.

Кроме того, сообщить о фактах коррупции жители Смоленской области могут по электронной почте [**antikor@kadastr.ru**](mailto:antikor@kadastr.ru)

По полученным зарегистрированным сообщениям будут проводиться соответствующие проверки, а в случае подтверждения нарушений, приниматься меры по их устранению.

Кадастровая палата по Смоленской области обращает внимание: статьей 306 Уголовного кодекса Российской Федерации предусмотрена уголовная ответственность за заведомо ложный донос.

*Пресс-служба Кадастровой палаты по Смоленской области*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |