**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О РАЗМЕЩЕНИИ ПРОМЕЖУТОЧНЫХ ОТЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

**ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ (КРОМЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ,**

**В ТОМ ЧИСЛЕ: ЗДАНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,**

**ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,**

**МАШИНО-МЕСТ, ЕДИНЫХ НЕДВИЖИМЫХ КОМПЛЕКСОВ,**

**А ТАКЖЕ О ПОРЯДКЕ И СРОКАХ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАМЕЧАНИЙ**

**К ПРОМЕЖУТОЧНЫМ ОТЧЕТНЫМ ДОКУМЕНТАМ**

В соответствии с приказом Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области № 881 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (кроме земельных участков), расположенных на территории Смоленской области», областным специализированным государственным бюджетным учреждением «Фонд государственного имущества Смоленской области» проводится государственная кадастровая оценка объектов недвижимого имущества (кроме земельных участков), расположенных на территории Смоленской области, в том числе: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенных строительством, машино-мест, единых недвижимых комплексов.

По состоянию на 1 января 2018 года государственной кадастровой оценке подлежат 558 019 объектов недвижимости.

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) 01.08.2018 размещен в фонде данных государственной кадастровой оценки проект отчета от 20.07.2018 № 02 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества (кроме земельных участков), расположенных на территории Смоленской области, в том числе: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенных строительством, машино-мест, единых недвижимых комплексов (далее – проект Отчета).

Ознакомиться с проектом Отчета можно на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://rosreestr.ru/) в разделе «Деятельность» - «Кадастровая оценка» - «Определение кадастровой стоимости» - «Как определена кадастровая стоимость» - «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости» https://rosreestr.ru/wps/portal/cc\_ib\_svedFDGKO), а также на официальном сайте ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» - [**www.smolfond.ru**](http://www.smolfond.ru) в разделе «Определение кадастровой стоимости». Дата окончания срока ознакомления с проектом отчета: 29.09.2018.

В соответствии со статьей 14 Закона о кадастровой оценке ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принимает замечания к промежуточным отчетным документам.

Замечания к проекту Отчета представляются любыми заинтересованными лицами в течение пятидесяти дней со дня размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки сведений и материалов, содержащихся в промежуточном отчете. Последний день приема замечаний 19.09.2018. Замечания к проекту Отчета наряду с изложением их сути в обязательном порядке должны содержать:

- фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к промежуточным отчетным документам;

- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого предоставляется замечание к промежуточным отчетным документам;

- указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию);

Замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие указанным выше требованиям, рассмотрению не подлежат.

По итогам рассмотрения замечания ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» осуществляет пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых не было представлено замечание, если бюджетным учреждением выявлена необходимость такого пересчета.

К замечанию к промежуточным отчетным документам могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Замечания к промежуточным отчетным документам могут быть поданы следующими способами:

- почтовым отправлением в ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» по адресу: 214018, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22,

- при личном обращении в ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области», по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22, каб. 326, 410, 418, 415. Режим приема замечаний: понедельник-пятница с 9:00 до 17:00, обед с 13:00 до 13:48.

- по электронной почте ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области»: [gsuf@mail.ru](mailto:gsuf@mail.ru) .

Форма предоставления замечаний к промежуточным отчетным документам, а также форма декларации о характеристиках объекта недвижимости размещена на официальном сайте ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» [**www.smolfond.ru**](http://www.smolfond.ru) в разделе «Определение кадастровой стоимости».

Телефон для справок 8(4812) 38-20-04. Факс 8(4812) 31-52-90