

## Справочные данные для расчетов и обоснований

### I. Местные налоги и сборы

Вид налога/сбора	Налогооблагаемая база	Ставка налога	Приложение
Налог на имущество физических лиц	Суммарная инвентаризационная стоимость объекта	0,099% - при стоимости имущества до 300 тыс. руб.; 0,299% - от 300 тыс.руб. до 500 тыс.руб.; 1,99% - свыше 500 тыс. руб.	Решение Совета депутатов Глинковского сельского поселения № 46 от 23.11.2011г.
Земельный налог	Кадастровая стоимость земельных участков	0,004% от кадастровой стоимости земельного участка – в отношении участков занятых многоэтажной жилой застройкой; 0,300% от кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, занятых индивидуальной жилой застройкой, а также предоставленных для личного подсобного хозяйства; 0,300% от кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков предназначенных для сельскохозяйственного использования; 0,019% от кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков предназначенных для размещения производственных и административных зданий, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; 0,020% от кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства и религии; 0,023% от кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок; 0,055% от кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков , предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, гостиниц; 1,5 % - в отношении прочих земельных участков.	Решение Совета депутатов Глинковского сельского поселения № 45 от 23.11.2011г.
<b>Специальные налоговые режимы</b>			
Единый налог на вмененный доход для определенных видов деятельности	Базовая доходность		Решение Совета депутатов Глинковского района № 67 от 18.10.2011 г.

**II. Тарифы и цены (для предприятий и населения)**  
**Действующие тарифы на энергоносители и цены на ГСМ**

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Тариф и цена
			2012 г.
1	<b>Газ (при наличии счетчика):</b>	руб./м <sup>3</sup>	
	полная стоимость		3-32; 3-82
	оплата населением		3-32; 3-82
2	<b>Тепловая энергия:</b>	1 Гкал	-
	полная стоимость		-
	оплата населением		-
3	<b>Электрическая энергия:</b>	руб./кВт ч	
	полная стоимость		1-69
	оплата населением		1-69
4	<b>ГСМ:</b>	руб.	
	бензин А-76, 80		-
	бензин А-92		25-50
	бензин А-95, 96		-
	дизельное топливо		26-95

**Тарифы на услуги по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом**

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Тариф и цена
			2012 г.
1	<b>В пределах городской черты:</b>	руб.	
	перевозка пассажиров (за одну поездку)		отсутствует
	перевозка багажа (за место)		отсутствует
2	<b>За пределами городской черты:</b>	руб. за 1 км	
	перевозка пассажиров (с 1-го пассажира)		отсутствует
	перевозка багажа (за место)		отсутствует

**Тарифы на водоснабжение**

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	Тариф
			2012 г.
1	<b>Водоснабжение:</b>		
	для населения	руб./м <sup>3</sup>	30-99; 32-16 (с 01.07.2012 г.)
	для предприятий	руб./м <sup>3</sup>	30-99; 32-16 (с 01.07.2012 г.)
2	<b>Водоотведение:</b>		
	для населения	руб./м <sup>3</sup>	-
	для предприятий	руб./м <sup>3</sup>	-

С 01.01.2012 г. тарифы на коммунальные услуги утверждены на уровне 2011 г. Увеличение планируется с 01.07.2012 г.: по газоснабжению на 15%, по водоснабжению – 3,8%.

### III. Рынок жилья

№ п/п	Показатели	Ед. измер.	2010 г.	2011г.
1	<b>Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилья:</b>			
	в городах и п.г.т.	руб.	-	-
2	<b>Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья в районном центре:</b>			
	на первичном рынке	руб.	-	-
	на вторичном рынке	руб.	18000	20000

Средняя стоимость жилья на вторичном рынке в 2011 за 1 кв.м. составляет 20 000 руб., что на 2 000 руб. больше чем в 2010 г.