

 **АДМИНИСТРАЦИЯ РОМОДАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГЛИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 от " 02 "ноября 2017 г. № 51

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление №45 от 20.09.2017г. «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду объектов муниципальной собственности Ромодановского сельского поселения Глинковского района Смоленской области» |  |

В целях приведения нормативного правового акта с действующим законодательством Российской Федерации

Администрация Ромодановского сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

 1. Внести изменения в постановление №45 от 20.09.2017г. «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду объектов муниципальной собственности Ромодановского сельского поселения Глинковского района Смоленской области» следующие изменения:

1. В раздел 4.:

- дополнить пункты 4.1.8.,4.1.9., 4.1.10. следующего содержания:

«4.1.8. По истечении срока договора аренды, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19586/e1cc1a2466ed060fcaf283706ea933816eed7ace/#dst100017), регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

4.1.9.. Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды, за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

4.1.10. В случае отказа арендодателя в заключении на новый срок договора аренды и заключения в течение года со дня истечения срока действия данного договора аренды с другим лицом, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору аренды, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды, в соответствии с гражданским законодательством.

 2.Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию.

 3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Ромодановского сельского поселения

Глинковского района Смоленской области М.А. Леонов