

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДОБРОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ГЛИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

От «27» января 2017 г. № 2

|  |
| --- |
| Об утверждении ставок арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области |

В соответствии с п. 3 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 19, п. 3 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Доброминского сельского поселения, Совет депутатов Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить в новой редакции ставки арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Доброминского сельского поселения, расположенные на территории Доброминского сельского поселения, по видам разрешенного использования и категориям земель (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования Доброминского сельского поселения  Глинковского района Смоленской области | Л.В. Ларионова |

Приложение к решению

Совета депутатов Доброминского

сельского поселения

от 27.01. 2017 г № 1

**Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Доброминского сельского поселения, расположенные на территории Доброминского сельского поселения, по видам разрешенного использования и категориям земель**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | **Группы видов разрешенного использования** | **Состав вида разрешенного использования** | **Ставка арендной платы**  **(в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)** | |
| **Категория земель** | |
| -земли сельскохозяйственно-  го назначения;  -земли населенных пунктов ;  - земли особо охраняемых  территорий и объектов | -земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 1 | *Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.* | * 1. Земельные участки, предоставленные под застройку многоэтажными жилыми домами выше 5 этажей. | 2 | - |
| 1.2. Земельные участки, предоставленные под застройку среднеэтажными жилыми домами 4-5 этажей. | 1.45 | - |
| 1.3.Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения в целях жилищного строительства. | 0,65 | - |
| 2 | *Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.* | 2.1. Земельные участки, предоставленные под малоэтажную жилую застройку 2-3 этажа. | 1,15 | - |
| 2.2. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения в целях жилищного строительства. | 0,65 | - |
| 2.3.Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.  Земельные участки для размещения хозяйственных построек.  Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные). | 0,3 | - |
| 3 | *Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.* | 3.1.Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта.  Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. | 0,3 | - |
| 4 | *Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества.* | 4.1. Земельные участки, предоставленные для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства (полевые участки). | 0,5 | - |
| 5 | *Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.* | 5.1. Земельные участки, предоставленные для размещения торговых павильонов и сооружений торговли временного (сезонного) типа. | 4,0 | - |
| 5.2. Земельные участки, предоставленные под магазины, торгово-бытовые комплексы, центры, рынки (отдельно стоящие капитальные здания, встроенные, пристроенные помещения). | 4,0 | - |
| 5.3.Земельные участки, предоставленные для размещения ресторанов, кафе, баров, предприятий общественного питания. | 4,0 | - |
| 5.4. Земельные участки бань. | 0.2 | - |
| 5.5. Земельные участки, предоставленные для размещения объектов бытового обслуживания населения. | 4,0 | - |
| 5.6. Земельные участки, предоставленные под предприятия автосервиса, объекты дорожного сервиса. | 50 | 6 |
| 5.7. Земельные участки, предоставленные под автозаправочные и газонаполнительные станции. | 10 | 50 |
| 5.8. Земельные участки, предоставленные под автомойки. | 36 | **-** |
| 5.9.Земельные участки, предоставленные под автостоянки, парковки транспортных средств. | 1,8 | **-** |
| 6 | *Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.* | 6.1. Земельные участки гостиниц.  6.2. Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей). | 4,5 | - |
| 7 | *Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.* | 7.1. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий делового и коммерческого назначения. | 1,5 | - |
| 8 | *Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.* | 8.1. Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско - оздоровительных лагерей.  8.2.Земельные участки домов рыболовов и охотников.  8.3. Земельные участки, предоставленные для рекреационных целей. | 4,0 | 4,0 |
| 9 | *Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.* | 9.1. Земельные участки, предоставленные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов, производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов, других промышленных предприятий. | 5,0 | 30 |
| 9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства, предприятий по сбору и утилизации бытовых отходов, благоустройству территории. | 3,0 | 0.3 |
| 9.4. Земельные участки, предоставленные предприятиям, осуществляющим деятельность в сфере дорожного строительства, под объектами сезонного использования. | 3,0 | - |
| 9.5. Земельные участки, предоставленные для строительства и размещения баз, складов, ангаров. | 7.5 | - |
| 9.6.Земельные участки, предоставленные для размещения гаражей в целях осуществления предпринимательской деятельности:  - юридическим лицам;  - индивидуальным предпринимателям. | 2.5 | 5 |
| 9.7. Земельные участки для строительства, реконструкции и размещения объектов систем газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения (за исключением трубопроводов). | 0,7 | **0,7** |
| 10 | *Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.* | 10.1. Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов, аэродромов, аэропортов. | 0.7 | 0,7 |
| 11 | *Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радио-релейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.* | 11.1. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых. | - | 80 |
| 11.2.Земельные участки, предоставленные для размещения и строительства антенно-мачтовых сооружений сотовой связи:  - башни; | 100 | 100 |
| - мачты с оттяжками. | 100 | 100 |
| 11.3. Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения. | 50 | 50 |
| 11.4. Земельные участки под объектами систем электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей). | 100 | 100 |
| 11.5. Земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации. Земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации. Земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи. | 65 | 65 |
| 11.6. Земельные участки для строительства, реконструкции и размещения объектов связи федерального значения. | 65 | 65 |
| 11.7. Земельные участки, предоставленные для строительства, реконструкции и размещения газопроводов и трубопроводов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод. | 20 | 20 |
| 12 | *Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.* | 12.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями);  Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения.  Земельные участки, предоставленные для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства. | 0,5 | - |
| 13 | *Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.* | 13.1.Земельные участки, предоставленные под объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения.  Земельные участки, предоставленные под объекты физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозные объекты. | 0,5 | - |
| 13.2. Земельные участки, предоставленные для размещения аптек и торговых павильонов аптек. | 28 | - |
| 14 | *Прочие земли* | 14.1. Земельные участки, предоставленные для реконструкции, расширения, строительства, размещения (за исключением объектов жилищного строительства, промышленного назначения, коммунального хозяйства, транспорта, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, сооружений сотовой связи, баз, складов, ангаров, объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод) на период проведения проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции, расширения, но не более чем на 3 года. | 1 | 1 |
| 14.2. Земельные участки, предоставленные для реконструкции, расширения, строительства, размещения объектов промышленного назначения, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, коммунального хозяйства, транспорта, на период проведения проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции, расширения, (за исключением объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод), но не более чем на 3 года. | 1,5 | 1,5 |
| 14.3. Земельные участки, предоставленные для иных целей | 1,5 | 1,5 |