



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ДОБРОМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГЛИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 21.09.2020 года

№ 26

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области

В целях стимулирования привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Смоленской области от 15.12.2014 №850 «Об утверждении Порядка предоставления инвесторам государственной поддержки инвестиционной деятельности в форме сопровождения инвестиционных проектов», постановлением Администрации Смоленской области от 08.11.2013 г. №894 «Об утверждении областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области, включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата» на 2014-2020 годы», Уставом муниципального образования Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области, Совет депутатов Доброминского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в газете «Глинковский вестник».

Глава муниципального образования
Доброминского сельского поселения
Глинковского района Смоленской области

Л.В. Ларионова

Утверждено решением
Совета депутатов
Доброминского сельского поселения
Глинковского района Смоленской области
от 21.09.2020 №26

ПОЛОЖЕНИЕ

об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Администрации Смоленской области от 15.12.2014 N 850 «Об утверждении Порядка предоставления инвесторам государственной поддержки инвестиционной деятельности в форме сопровождения инвестиционных проектов», Уставом Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области, в целях стимулирования привлечения инвестиций в экономику муниципального образования Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области (далее – муниципальное образование).

Действие настоящего Положения распространяется на отношения, возникающие при регулировании инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, осуществляемой субъектами инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.

Положение направлено на стимулирование инвестиционной деятельности, предоставление муниципальной поддержки участникам инвестиционной деятельности для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования и основано на следующих принципах:

- а) приоритета интересов муниципального образования;
- б) поддержки местных товаропроизводителей;
- в) обеспечения социальной защищенности населения муниципального образования;
- г) эффективности поддержки;
- д) соблюдения законности;
- е) развития конкуренции;
- ж) обеспечения экологической безопасности;
- з) экономического развития муниципального образования.

1. Общие положения

1.1. Инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

1.2. Инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

1.3. Инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, и (или) привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

1.4. Инвестиционный проект - совокупность документов, включающих обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством РФ и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

1.5. Срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

1.6. Социально значимыми для муниципального образования инвестиционными проектами являются проекты, которые осуществляют:

а) содействие росту производства, улучшению благосостояния жителей муниципального образования;

б) влияние на структурную перестройку экономики муниципального образования, а именно посредством переориентации производства и формирования новых межотраслевых связей действующих и создаваемых организаций;

в) решение социальных проблем в масштабе муниципального образования;

г) соблюдение экологической безопасности в масштабе муниципального образования.

При определении социальной значимости инвестиционных проектов учитываются также соответствие их стратегическому выбору социально-экономического развития муниципального образования, соответствие целям и задачам целевых программ развития муниципального образования.

1.7. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных федеральным и областным законодательством.

1.8. Действие настоящего Положения распространяется на отношения, связанные с инвестиционной деятельностью, в том числе осуществляемой в форме капитальных вложений. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, которые регулируются соответственно законодательством РФ о банках и банковской деятельности и законодательством РФ о страховании.

1.9. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами РФ, федеральными законами и иными нормативными правовыми

актами РФ, законами и нормативными правовыми актами Смоленской области, органов местного самоуправления муниципального образования Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области, в соответствии с настоящим Положением, а также с утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами);

1.10. К приоритетным направлениям инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области относятся:

1.10.1. Выращивание сельхозкультур (лен, рапс, пшеница, рожь, ячмень, брюква, турнепс, овес, картофель и т.д.);

1.10.2. Выращивания тепличных овощей в промышленных масштабах (огурцы, помидоры, редис, перец и т.д.), зелени, грибов;

1.10.3. Разведения скота (коров, свиней, овцы и т.д.) и птицы (куры, гуси, утки и т.д.);

1.10.4. Производство пищевых продуктов (хлебобулочные, колбасные, кондитерские изделия) и напитков;

1.10.5. Перерабатывающее производство;

1.10.6. Производство кирпича, черепицы, шлако-блоков, шифера, бетона и прочих строительных и отделочных материалов;

1.10.7. Текстильное и швейное производство;

1.10.8. Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви;

1.10.9. Обработка древесины и производство изделий из дерева;

1.10.10. Целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность;

1.10.11. Производство резиновых и пластмассовых изделий;

1.10.12. Производство прочих неметаллических минеральных продуктов;

1.10.13. Металлургическое производство;

1.10.14. Производство готовых металлических изделий;

1.10.15. Производство машин и оборудования (сельскохозяйственное, транспортное, строительное, торговое, складское, водоснабжения и канализации, санитарно-гигиеническое оборудование и т.д.);

1.10.16. Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования.

1.10.17. Производство транспортных средств и оборудования.

1.10.18. Производство мебели и прочей продукции, обработка вторичного сырья.

2. Формы поддержки инвестиционной деятельности

Создание на территории муниципального образования благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности осуществляется путем:

а) освобождения инвестора от арендной платы за земельный участок в размере 100% и сроком на 3 года в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом Администрации;

б) защиты интересов инвесторов;

- в) предоставление льгот по уплате земельного налога в размере 50% в отношении земельных участков, предназначенных для строительства на срок не более 3-х лет;
- г) предоставления прав владения и пользования муниципальными объектами недвижимости на основе концессионных соглашений и договоров государственно-частного партнерства;
- д) оказания инвесторам методической, информационной и организационной поддержки;
- е) предоставления муниципального имущества в аренду и (или) безвозмездное пользование без проведения торгов.

3. Субъекты инвестиционной деятельности

3.1. К приоритетным инвестиционным проектам относятся следующие субъекты инвестиционной деятельности:

3.2.1. Осуществляющие инвестиционную деятельность на территории муниципального образования, если в результате их инвестиционной деятельности создаются дополнительные рабочие места – от 5 человек и более.

3.2.2. Инвестирующие собственные и заемные средства (капитальные вложения) на реконструкцию и ремонт муниципальных объектов.

3.2.3. Объем инвестиций должен составлять от 500 тыс. рублей и выше.

3.2.4. Инвестирующие средства в муниципальные программы по благоустройству прилегающих территорий, участвующие в социально значимых для муниципального образования проектах.

3.2.6. Осуществляющие инвестиционную деятельность на территории муниципального образования в виде капитальных вложений.

3.2.7. Зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования.

3.2.8. Банки, инвестиционные институты, страховые компании и другие кредитные учреждения при вложении средств в инвестиционные проекты организаций, в том числе в социально значимые для муниципального образования проекты; банки при проведении лизинговых операций и кредитовании сроком не менее одного года, если указанные средства направлены на инвестиции в основные фонды предприятий отраслей материального производства.

4. Условия предоставления льгот

4.1. Право на пользование льготами возникает у субъектов инвестиционной деятельности с момента заключения с Администрацией муниципального образования договора об инвестиционной деятельности, если иное не указано в договоре. Форма договора об инвестиционной деятельности приведена в приложении 2. Договор может быть дополнен другими статьями в зависимости от обстоятельств.

4.2. Субъекты инвестиционной деятельности должны быть зарегистрированы на территории муниципального образования.

4.3. Уровень минимальной оплаты труда работников субъектов инвестиционной деятельности должен быть не ниже минимального уровня оплаты труда, установленного в Смоленской области.

4.4. Установленные льготы предоставляются при условии целевого использования высвобождаемых средств.

4.5. Перечень необходимых документов, документально подтверждающих основания для получения льгот, связанных с инвестиционной деятельностью, содержится в Порядке предоставления льгот и форм поддержки по инвестиционной деятельности (приложение 1)

4.6. Льготы субъектам инвестиционной деятельности не могут быть предоставлены в случае:

а) наличия задолженности по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;

б) наличия задолженности по коммунальным платежам;

в) массового высвобождения работников субъекта инвестиционной деятельности в результате реализации мероприятий, связанных с осуществлением внедренческой и инвестиционной деятельности;

г) наличия обстоятельств, предусмотренных [статьей 62](#) Налогового кодекса РФ;

д) нахождения субъекта инвестиционной деятельности в процессе ликвидации, на стадии реорганизации или банкротства;

е) непредставления необходимых документов в соответствии с настоящим Положением.

5. Гарантии и защита прав субъектов инвестиционной деятельности

5.1. Органы местного самоуправления муниципального образования гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности:

5.1.1. Обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности.

5.1.2. Гласность в обсуждении инвестиционных проектов.

5.1.3. Стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с действующим законодательством.

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ И ФОРМ ПОДДЕРЖКИ ПО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Настоящий Порядок устанавливает основные принципы и механизм предоставления льгот и форм поддержки субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты в соответствии с Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области

1. Общие положения

1.1. Инвесторы, претендующие на получение льгот, связанных с реализацией инвестиционного проекта на территории муниципального образования Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области, в обязательном порядке представляют следующие документы (далее - пакет документов):

- а) заявка на реализацию инвестиционного проекта на территории муниципального образования Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области;
- б) справку налоговых органов об отсутствии задолженности по уплате налогов;
- в) нотариально заверенные копии учредительных документов организации;
- г) баланс и другие копии форм бухгалтерской отчетности (кроме физических лиц - индивидуальных предпринимателей), характеризующие финансовое состояние организации за предыдущий год и истекший период текущего года, в котором организация обратилась по поводу предоставления льгот;
- д) инвестиционный проект (бизнес-план, проектно-сметную документацию);
- е) справку об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг;
- ж) справку из налогового органа о том, что субъект инвестиционной деятельности не находится в процессе ликвидации, на стадии реорганизации или банкротства.

2. Рассмотрение обращений и подготовка решений

2.1. Субъект инвестиционной деятельности, претендующий на получение льгот, направляет заявку на реализацию инвестиционного проекта на территории муниципального образования Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области в Администрацию

Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области и предоставляет пакет документов, предусмотренный пунктом 1.1 настоящего Порядка, в Администрацию Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области.

2.2. Комиссия по поддержке инвестиционной деятельности при Администрации Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области (далее – Комиссия) в соответствии с заявкой рассматривает пакет документов в течение 15 дней и готовит мотивированное решение о возможности или отказе в предоставлении льгот.

2.2.1. В случае принятия Комиссией положительного решения в течение 5 (пяти) рабочих дней оформляется в установленном законодательством порядке договор об инвестиционной деятельности.

2.2.2. В случае принятия отрицательного решения письмо с мотивированным отказом направляется заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней.

2.3. В случае невозможности принятия решения или представления документов, оформленных ненадлежащим образом, Комиссия письменно запрашивает у субъекта инвестиционной деятельности необходимые документы.

СТРУКТУРА БИЗНЕС-ПЛАНА

№ п/п	Наименование разделов	Краткое содержание
1.	Титульный лист	Титульный лист инвестиционного проекта должен содержать следующую информацию: - название и адрес предприятия; - фамилия, имя, отчество руководителя; - суть проекта (3-5 строк); - стоимость проекта и источники финансирования (собственные средства, заемные средства)
2.	Резюме инвестиционного проекта	Характеристика проекта, раскрывающая цели его реализации. Указать объем инвестиций и срок возврата заемных средств. Влияние проекта на решение социальных вопросов (импортозамещение, создание новых рабочих мест и т.п.)
3.	Обоснование инвестиционного проекта	Значимость реализации проекта для социального развития муниципального образования.
4.	Производственный план	Аргументировать выбор производственного процесса и охарактеризовать технико-экономические показатели согласно проектно-сметной документации.
5.	План маркетинга	Если проект предусматривает производство продукта, то необходимо показать, что сбыт не вызовет проблем, указать конечных потребителей, торгово-сбытовые издержки.
6.	Организационный план	Сведения об организации: - оценка структуры баланса; - форма собственности; - объем выпущенных акций (если это акционерное общество); - период действия на рынке.
7.	Финансовый план	План затрат на реализацию проекта. Финансовые результаты реализации проекта. Объемы и источники финансирования проекта. Эффективность проекта. Срок окупаемости
8.	Приложения	

ДОГОВОР ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Администрация
Доброминского сельского поселения
Глинковского района Смоленской области

«__» _____ 20__

Администрация Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области в лице Главы муниципального образования (далее - Администрация), действующего на основании Устава, с одной стороны, и субъект инвестиционной деятельности, являющийся

(указывается категория в соответствии с Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов Доброминского сельского поселения Глинковского районного Смоленской области)

и осуществляющий инвестиционный проект -

(далее - Участник), в лице действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Цель, предмет и срок действия договора

1.1. Настоящий договор, заключенный в соответствии с Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов, имеет своей целью создание для Участника благоприятных экономических условий для

модернизации и расширения производства, а для муниципального образования - перспективы роста налогооблагаемой базы и решения социальных проблем.

Объектом инвестиционной деятельности является _____

Объем	инвестиций	составляет
-------	------------	------------

1.2. Предметом договора является:

Освобождение Участника от уплаты _____

(указывается в соответствии с пунктами Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области).

1.3. Срок действия договора _____

1.4. Сумма предоставляемых льгот может быть изменена в соответствии с изменением налогового законодательства в части налогов, предусмотренных Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Участник обязан:

2.1.1. Соблюдать нормы Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области, утвержденного решением Совета депутатов Доброминского сельского поселения Глинковского районного.

2.1.2. Ежеквартально представлять отчет о финансово-хозяйственной деятельности в срок не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным.

2.1.3. Использовать средства, высвобождаемые в результате применения предоставляемых льгот по целевому назначению.

2.1.4. Представлять полную и достоверную информацию.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Осуществлять проверку представленных Участником отчетных форм, визировать их и согласовывать с начальником Финансового управления.

2.2.2. В соответствии с действующим законодательством РФ, Смоленской области и нормативными правовыми актами муниципального образования Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области гарантировать Участникам инвестиционной деятельности равноправные условия деятельности.

3. Гарантии

3.1. Администрация гарантирует стабильность прав Участникам инвестиционной деятельности. В случае принятия нормативно-правовых актов муниципального образования Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области, ухудшающих условия инвестирования по отношению к реализуемым инвестиционным проектам, применяются положения нормативно-правовых актов муниципального образования Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области, действующих на момент заключения договора об инвестиционной деятельности.

4. Ответственность

4.1. В случае нецелевого использования средств, высвобождаемых в результате применения льгот, Участник несет ответственность в виде доначисления и взыскания сумм налоговых платежей с одновременным взысканием пеней за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего за установленным днем уплаты налога. Пени взыскиваются в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ, но не более 0,1 процента в день. Сумма пеней не может превышать неуплаченную сумму налога. Суммы, взысканные за нецелевое использование высвобожденных средств, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области.

4.2. В случае нецелевого использования средств, высвобождаемых в результате применения льгот, Участник несет ответственность в виде доначисления и взыскания сумм по предоставленным неналоговым льготам.

5. Расторжение договора

5.1. Основанием для расторжения договора является:

- наличие убытков или нулевого баланса в года;
- непредставление отчетности в течение более чем 60 дней относительно сроков, установленных Положением об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области;
- несогласованное изменение инвестиционного проекта, способное повлечь за собой невыполнение проекта;
- несоблюдение условий настоящего договора, Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области;
- несоблюдение условий предоставления льгот в течение года после окончания срока действия договора.

5.2. Отдел экономического развития, имущественных и земельных отношений муниципального образования Доброминского сельского

поселения Глинковского района Смоленской области в пятидневный срок извещает о расторжении договора Финансовое управление.

6. Заключительные положения

6.1. Споры между сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Право на пользование льготами возникает у Участника с 1-го числа квартала, следующего за кварталом, в котором заключен договор.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями сторон, которые становятся неотъемлемой частью договора и вступают в силу с момента подписания сторонами.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Участника, второй - в Администрации (в отделе экономического развития, имущественных и земельных отношений), третий - в Финансовом управлении.

7. Реквизиты и подписи сторон

Участник

Администрация муниципального
образования Доброминского
сельского поселения
Глинковского района Смоленской области

Договор подписали:

Руководитель
Глава муниципального образования
Доброминского сельского поселения
Глинковского района Смоленской области