

Инж Эксперт  
Про

ИНН 7728196263  
КПП 772801001  
ОГРН 1157746121136  
+7(499)136-85-45  
[info@inpxp.ru](mailto:info@inpxp.ru)  
[inpxp@mail.ru](mailto:inpxp@mail.ru)  
<http://inpxp.ru>

Заказчик:

Администрация Доброминского сельского поселения  
Глинковского района Смоленской области

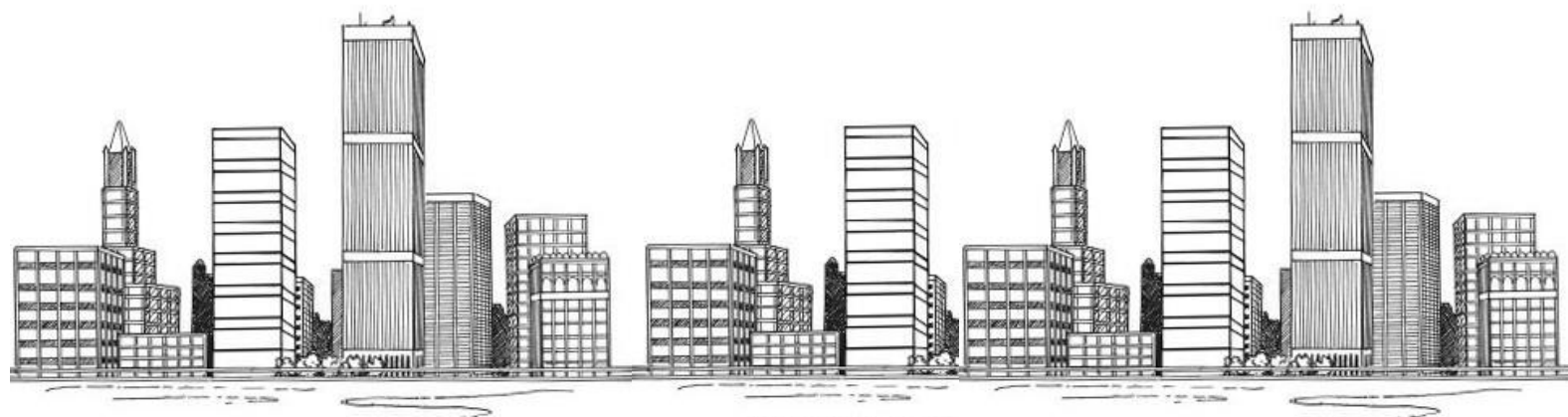
Капитальный ремонт автомобильной дороги от  
д. Добромино до д. Василево Доброминского сельского  
поселения Глинковского района Смоленской области

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории*

0163300019521000020\_80117-ППТ-2

2022 г.



## Заказчик:

Администрация Доброминского сельского поселения  
Глинковского района Смоленской области

*Капитальный ремонт автомобильной дороги от д.  
Добромино до д. Василево Доброминского сельского  
поселения Глинковского района Смоленской области*

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории*

0163300019521000020\_80117-ППТ-2

Генеральный директор  
ООО «ИнжПроЭксперт»



В.В. Пугачева

ГИП

В.А. Бобков

2022 г.

«Капитальный ремонт автомобильной дороги от д. Добромино до д. Василево Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области»

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
	Том 1	
	Основная часть проекта планировки	
	Том 2	
	Материалы по обоснованию проекта планировки	
	Том 3	
	Проект межевания территории	


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						0163300019521000020_80117-ППТ-2.ТЧ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Серченя		<i>Серченя</i>	05.22		П	1	6
Проверил		Бобков		<i>Бобков</i>	05.22				
Н.контр.		Пцгачева		<i>Пцгачева</i>	05.22				
							Инж. Эксперт Про		

**«Капитальный ремонт автомобильной дороги от д. Добромино до д. Василево Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области»**

**Содержание тома**

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав проектной документации	
ТЧ	Текстовая часть	
	Содержание тома	2
	Исходно-разрешительная документация	3
	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	3
	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	3
	Обоснование очередности планируемого развития территории	3
	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	4
	Приложения	
ГЧ	Графическая часть	
Листы 1-8	Чертеж проекта планировки территории	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0163300019521000020\_80117-ПМТ-2.ТЧ

Лист

2

**«Капитальный ремонт автомобильной дороги от д. Добромино до д. Василево Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области»**

**1. Исходно-разрешительная документация**

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги от д. Добромино до д. Василево Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области» принято на основании распоряжения Администрации муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области от 16.03.2022г. № 59 «О разрешении подготовки документации по планировке и межеванию территории по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги от д. Добромино до д. Василево Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области».

**2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства определена, исходя из применённых категорий участков автомобильной дороги:

1 и 2 этап – местная улица сельского поселения, согласно таблице 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

3 этап – дорога IV категории, согласно таблице 4.2 СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги».

**3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Планируемые параметры, местоположение и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения соответствует местным нормативам градостроительного проектирования Доброминского сельского поселения муниципального образования «Глинковский район» Смоленской области, утвержденным Решением от 20.03.2018 №23.

**4. Обоснование очередности планируемого развития территории**

В связи с поэтапным финансированием реализации проекта, выделено 3 этапа планируемого развития территории.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

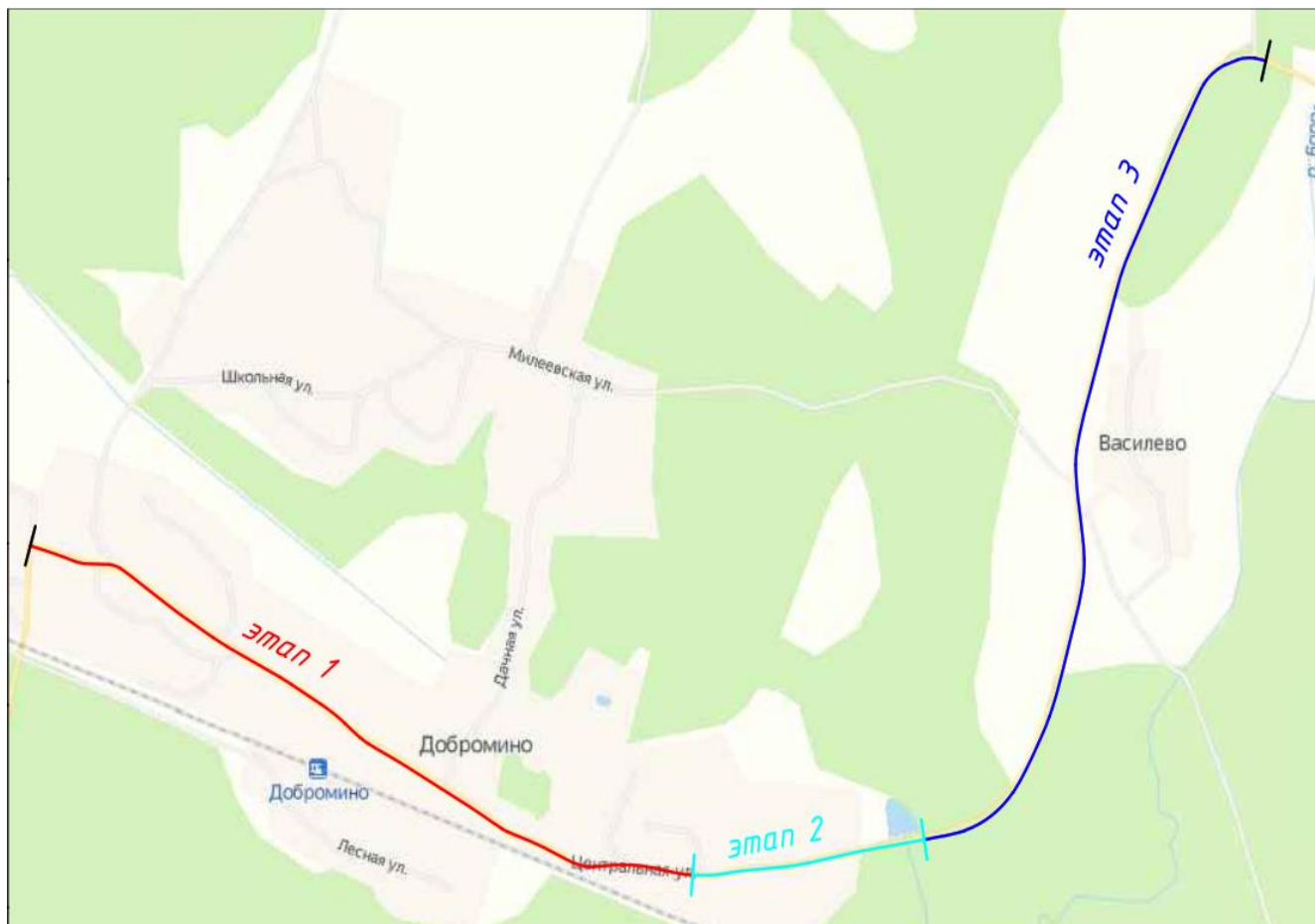
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0163300019521000020\_80117-ПМТ-2.ТЧ

Лист

3

**«Капитальный ремонт автомобильной дороги от д. Добромино до д. Василево Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области»**



*Рисунок 1. Ситуационный план проектируемого участка*

**5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Технические решения раздела "Пожарной безопасности", принятые при разработке проекта, направлены на обеспечение защиты населения персонала, пассажиров транспорта и снижению материального ущерба от ЧС технического и природного характера, приводящие к пожароопасности.

Проектные решения раздела «Пожарной безопасности» разработаны в соответствии с Федеральным Законом РФ от 22.07.2008 г. №123 с-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», с учетом Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», СНиП 21-01-97\*, и другими государственными нормами, правилами и стандартами в области пожаровзрывобезопасности.

В основе схемы противопожарной защиты проектируемых дорожных объектов лежат общие принципы ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования», ГОСТ Р 12.3.047-98 «Пожарная безопасность технологических процессов» и общие положения Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Непосредственно сам объект строительства пожарной сигнализацией и системой противодымной защиты не оборудуется. В составе объекта какие-либо здания и строения не проектируются.

Оборудование объекта строительства автоматическими и другими стационарными системами пожаротушения, исходя из особенностей автодороги, проектом не предусматривается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0163300019521000020\_80117-ПМТ-2.Т4

Лист

4

**«Капитальный ремонт автомобильной дороги от д. Добромино до д. Василево Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области»**

Тушение пожаров на ремонтируемых улицах, в период проведения строительных работ производится силами пожарных расчетов, а также, тушение небольших, неопасных очагов возгорания на автомобильных дорогах (развязках) возможна первичными средствами пожаротушения, имеющимися на транспортных средствах. Вызов противопожарных подразделений в период ведения строительно-монтажных работ осуществляется непосредственно руководителями работ или после получении от них информации по переносным радиостанциям – дежурным администратором (сотрудником охраны) объекта строительства, вызов противопожарных подразделений после сдачи объекта в эксплуатацию в случаях аварий на дорогах с возникновением пожаров осуществляется непосредственно участниками ДТП(ЧС), виновниками или случайными.

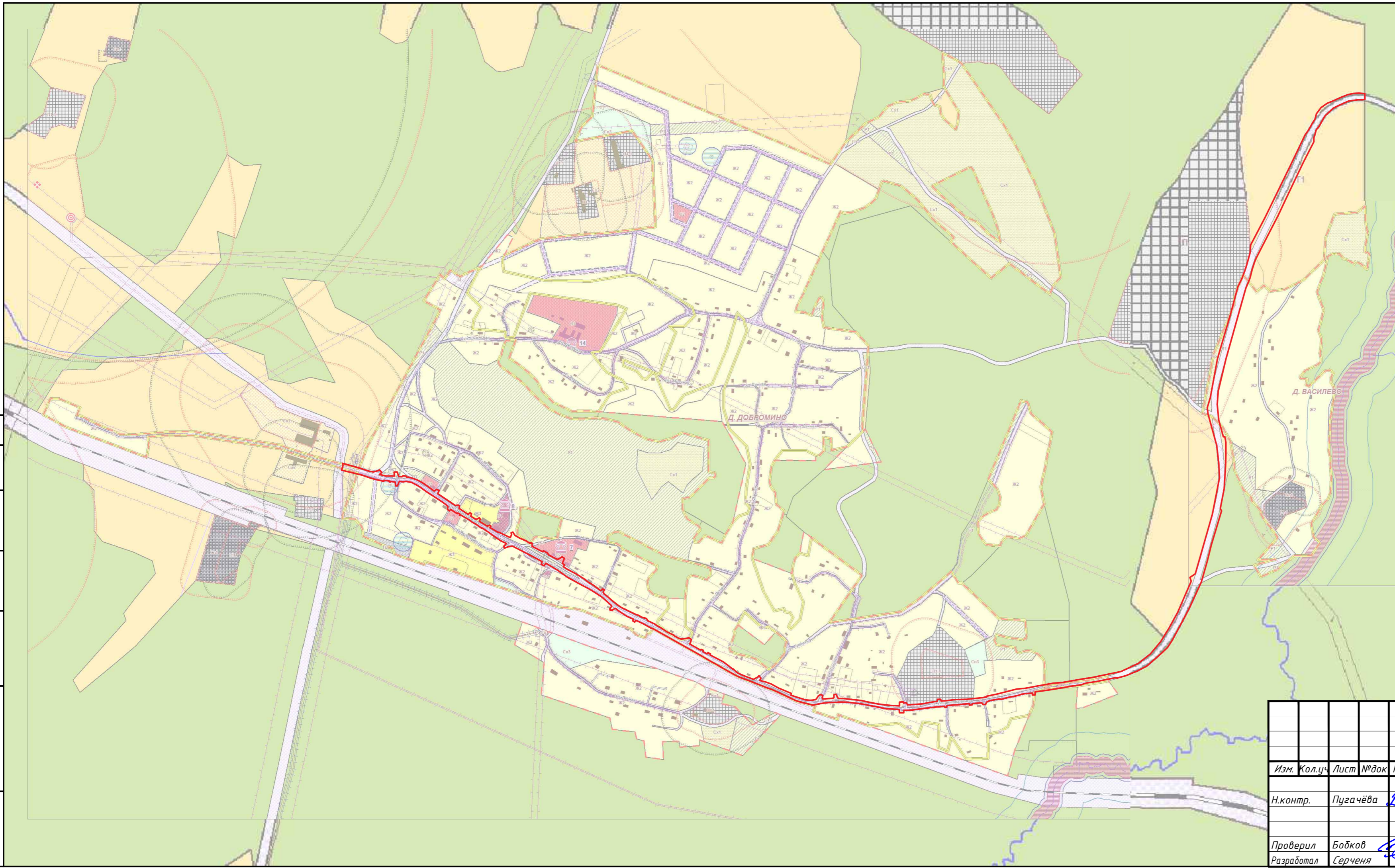
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

0163300019521000020\_80117-ПМТ-2.ТЧ

Лист

5



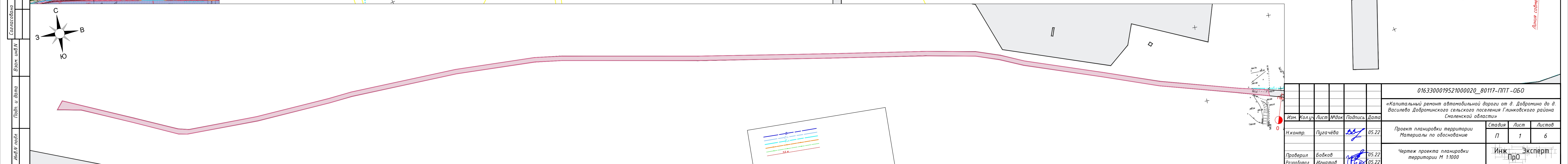
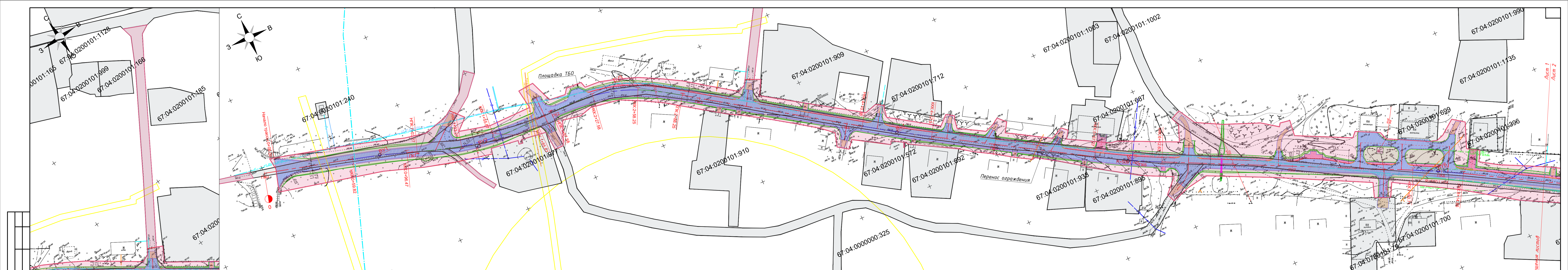
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:**
- муниципального образования
  - Доброминского сельского поселения
  - населенных пунктов (существующие)
  - населенных пунктов (проектные)
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**
- Существующие**
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
  - Зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж3)
  - Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)
  - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)
  - Производственная зона (П1)
  - Коммунально-складская зона (П2)
  - Зона инженерной инфраструктуры (И)
  - Зона транспортной инфраструктуры (Т)
  - Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)
  - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
  - Зона рекреационного назначения (Р)
  - Зона специального назначения, связанная с охраняемыми (Сп1)
  - Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) (Сп3)
- Планируемые**
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
  - Зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж3)
  - Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)
  - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)
  - Производственная зона (П1)
  - Коммунально-складская зона (П2)
  - Зона инженерной инфраструктуры (И)
  - Зона транспортной инфраструктуры (Т)
  - Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)
  - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
  - Зона рекреационного назначения (Р)
  - Зона специального назначения, связанная с охраняемыми (Сп1)
  - Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) (Сп3)
- ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ:**
- земли лесного фонда
  - земли, покрытые поверхностными водами
  - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
- Обозначения территориальной зоны:**
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

- Описание территориальных зон:**
- Жилые зоны:**
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Ж3 - зона застройки среднетажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны:**
- О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)
  - О2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (объекты дошкольного и общего образования, культура, спорт, медицина)
- Зона рекреационного назначения:**
- Р1 - зона парков, лесов и лесопарков общего пользования без возможности строительства
  - Р2 - зона объектов санаторно-курортного назначения
  - Р3 - зона размещения объектов спортивного и культурно-массового назначения
- Зона сельскохозяйственного использования:**
- Сх1 - зона размещения сельскохозяйственных угодий
  - Сх2 - зона размещения сельскохозяйственных предприятий
- Зона специального назначения:**
- Сп1 - зона специального назначения, связанная с охраняемыми
  - Сп3 - зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования)
  - Сп4 - зона размещения объектов ТБО
- Зона производственного использования:**
- П1 - производственная зона, в т.ч.:
    - П1-1 - производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности
    - П1-3 - производственная зона с размещением предприятий II, III, IV и V классов опасности
  - П2 - коммунально-складская зона
- Зона транспортной инфраструктуры:**
- Т1 - зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры
  - Т2 - зона отвода железной дороги
- Зона инженерной инфраструктуры:**
- И - зона инженерной инфраструктуры

Согласовано  
 Взам. инв.№  
 Подп. и дата  
 Инв.№ подл.

0163300019521000020_80117-ППТ -2					
«Капитальный ремонт автомобильной дороги от д. Доброминское до д. Василево Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н.контр.	Пугачёва			<i>В.В. Пугачёва</i>	05.22
Проверил	Бобков			<i>С.В. Бобков</i>	05.22
Разработал	Серченя			<i>С.В. Серченя</i>	05.22
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Фрагмент карты планировочной структуры территории М 1:10000				П	1
Инж. Эксперт ПрО				Листов	1

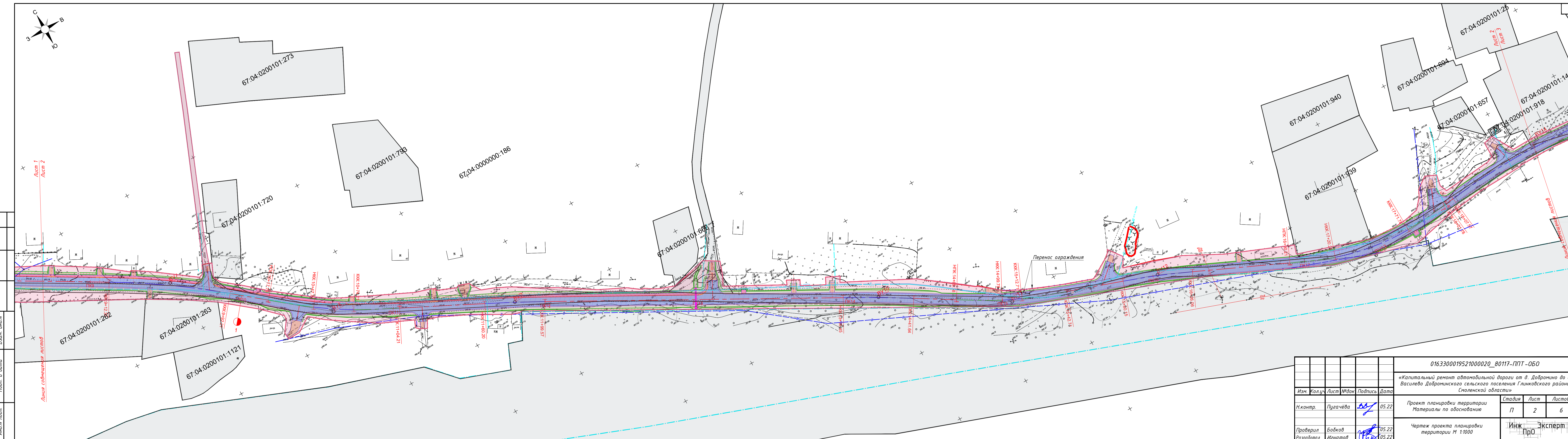
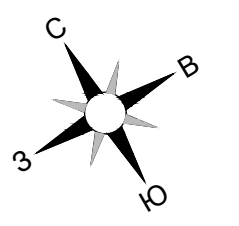




Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. №

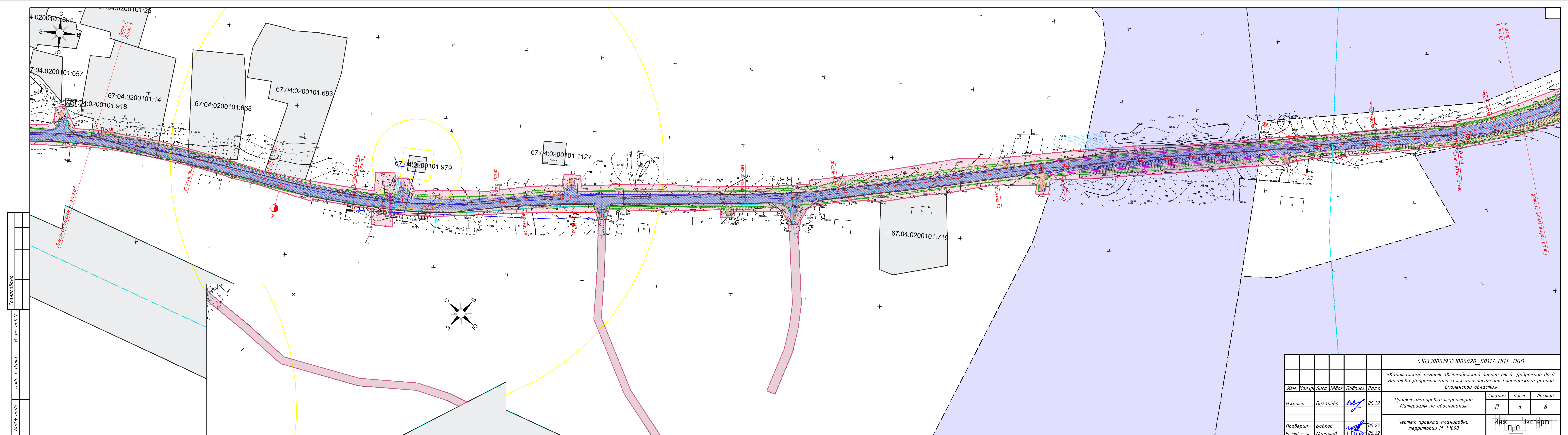
0163300019521000020_80117-ППТ-060					
«Капитальный ремонт автомобильной дороги от д. Добромимо до д. Василево Добромимского сельского поселения Глинковского района Смоленской области»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н.контр.	Пугачёва	05		<i>[Signature]</i>	05.22
Проверил	Бобков			<i>[Signature]</i>	05.22
Разработал	Иванов			<i>[Signature]</i>	05.22
				Инж. Про	Эксперт
				Лист 1	Лист 2

0163300019521000020\_80117-ППТ-060  
 «Капитальный ремонт автомобильной дороги от д. Добромимо до д. Василево Добромимского сельского поселения Глинковского района Смоленской области»  
 Проект планировки территории  
 Материалы по обоснованию  
 Чертеж проекта планировки территории М 1:1000



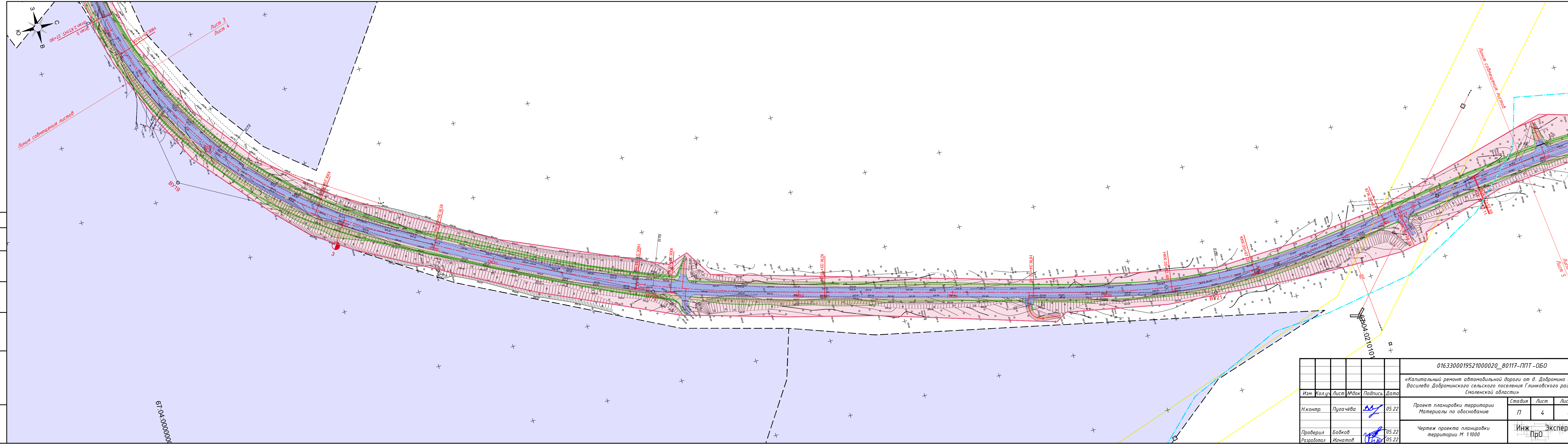
Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Лист и дата  
 Инв. №

0163300019521000020_80117-ППТ-ОВО					
«Капитальный ремонт автомобильной дороги от д. Добромимо до д. Василево Добромимского сельского поселения Глинковского района Смоленской области»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Н.контр.	Пугачёва	05	22	<i>[Signature]</i>	05.22
Проверил	Бобков	05	22	<i>[Signature]</i>	05.22
Разработал	Иенатов	05	22	<i>[Signature]</i>	05.22
				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	6
				Инж	Эксперт
				Про	Про



Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. №

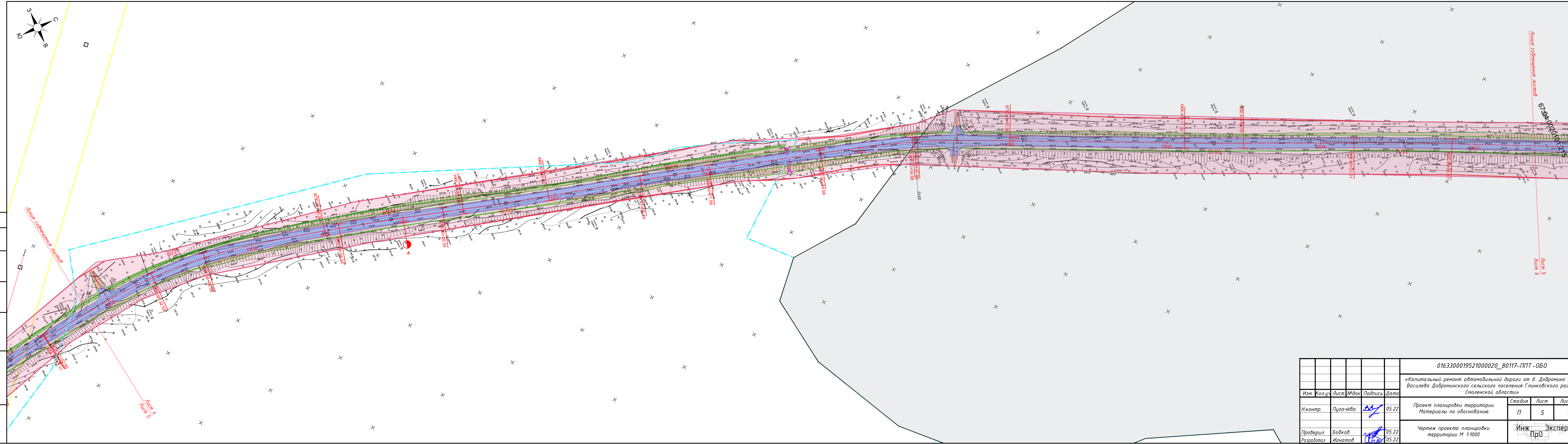
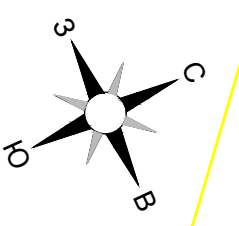
0163300019521000020_80117-ППТ-ОВО							
«Капитальный ремонт автомобильной дороги от д. Доброминно до д. Василево Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области»							
Изм.	Кол.у.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Н.контр.	Пугачёва	507			05.22		
Проверил	Бобков				05.22		
Разработал	Иенатов				05.22		
Проект планировки территории Материалы по обоснованию					Стадия	Лист	Листов
					П	3	6
Чертеж проекта планировки территории М 1:1000					Инж	Эксперт	
					Про		



Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Лист и дата  
 Инв. №

0163300019521000020

0163300019521000020_80117-ППТ-060					
«Капитальный ремонт автомобильной дороги от д. Доброминно до д. Василево Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н.контр.		Пугачёва		<i>[Signature]</i>	05.22
Проверил		Бобков		<i>[Signature]</i>	05.22
Разработал		Игнатов		<i>[Signature]</i>	05.22
Проект планировки территории Материалы по обоснованию					Стадия
					Лист
					Листов
Чертеж проекта планировки территории М 1:1000					Инж. Про
					Эксперт



Согласовано

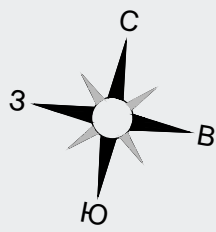
Взят. инв. №

Лист 4

Лист 5

Лист 6

0163300019521000020_80117-ППТ-ОВО							
«Капитальный ремонт автомобильной дороги от д. Добромичи до д. Василево Добромичинского сельского поселения Глинковского района Смоленской области»							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Н.контр.	Пугачёва	05.22					
Проверил	Бобков	05.22					
Разработал	Игнатов	05.22					
Проект планировки территории Материалы по обоснованию					Стадия	Лист	Листов
					П	5	6
Чертеж проекта планировки территории М 1:1000					Инж. Про	Эксперт	



67:04:00

Линия совмещения листов

67:04:0020101.215

Лист 5  
Лист 6

Согласовано	
Взам. инв.Н	
Подп. и дата	
Инв.Н подл.	

					0163300019521000020_80117-ППТ-ОБО				
					«Капитальный ремонт автомобильной дороги от д. Добромрино до д. Василево Добромринского сельского поселения Глинковского района Смоленской области»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия П	Лист 6	Листов 6
				<i>БВ</i>	05.22				
Проверил				<i>Бобков</i>	05.22	Чертеж проекта планировки территории М 1:1000	Инж. Эксперт ПРО		
Разработал				<i>Игнатов</i>	05.22				