



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГЛИНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГЛИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от «21 » ноября 2019 г. № 30

**О налоге на имущество физических лиц
на территории Глинковского сельского
поселения Глинковского района
Смоленской области
(в редакции решения Совета депутатов
Глинковского сельского поселения
Глинковского района Смоленской области
от 10.03.2020г №5)**

В соответствии со статьей 12, статьей 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 25.10.2017 № 115-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Смоленской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования Глинковского сельского поселения Глинковского района Смоленской области, Совет депутатов Глинковского сельского поселения Глинковского района Смоленской области

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории Глинковского сельского поселения Глинковского района Смоленской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости, в соответствии с п.1 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

(в редакции решения Совета депутатов Глинковского сельского поселения Глинковского района Смоленской области от 10.03.2020г №5)

3. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

(в редакции решения Совета депутатов Глинковского сельского поселения Глинковского района Смоленской области от 10.03.2020г №5)

2) 0,8 процента в отношении:

- административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них;
- нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения;

4) 2,0 процента в отношении:

- объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

- жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.».

4. Налоговые льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют на территории Глинковского сельского поселения Глинковского района Смоленской области.

4.1. Дополнительные налоговые льготы по налогу устанавливаются для следующей категории налогоплательщиков:

- родители (законные представители), имеющие в составе семьи троих и более детей в возрасте до 18 лет и (или) лиц, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной

форме обучения, - до окончания ими обучения, но не более чем до достижения возраста 23 лет;

- родители (законные представители), воспитывающие ребенка-инвалида.

4.2. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) специально оборудованные помещения, сооружения, используемые физическими лицами, осуществляющими профессиональную творческую деятельность, исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилые дома, квартиры, комнаты, используемые для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

4) принадлежащие физическим лицам хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

5) гараж или машино-место.

(в редакции решения Совета депутатов Глинковского сельского поселения Глинковского района Смоленской области от 10.03.2020г №5)

4.3. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных подпунктом 4.1 настоящего решения:

1) налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

2) при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

3) налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе

от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

(в редакции решения Совета депутатов Глинковского сельского поселения Глинковского района Смоленской области от 10.03.2020г №5)

5. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Глинковского сельского поселения Глинковского района Смоленской области от «15» ноября 2018 г. №32 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Глинковского сельского поселения Глинковского района Смоленской области;

- решение Совета депутатов Глинковского сельского поселения Глинковского района Смоленской области от «31» января 2019 г. №1 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Глинковского сельского поселения Глинковского района Смоленской области от 15.11.2018г №32»;

- решение Совета депутатов Глинковского сельского поселения Глинковского района Смоленской области от «25» апреля 2019 г. №12 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Глинковского сельского поселения Глинковского района Смоленской области от 15.11.2018г №32».

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Глинковский вестник».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

**Глава муниципального образования
Глинковского сельского поселения
Глинковского района Смоленской области**

В.В.Антонов